



Comune di Baranzate

Provincia di Milano
www.comune.baranzate.mi.it

Imposta Comunale sugli Immobili Aliquote anno 2009

ESCLUSIONI DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA

Sono escluse dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili le unità immobiliari adibite ad abitazione principale purché di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11. Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze - nella misura massima di due - distintamente iscritte in catasto nella categorie C2, C6, C7 (cantine, box, mansarde).

Si considera abitazione principale l'unità immobiliare ove si ha la residenza anagraficamente rilevabile.

ULTERIORI ESCLUSIONI

Si considera abitazione principale anche:

- A. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà concessa in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori e figli/fratello/sorella/coniuge separato), sempre che la utilizzino quale abitazione principale e vi abbiano la residenza anagrafica, limitatamente ad un solo immobile ed una eventuale pertinenza;
- B. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- C. l'unità immobiliare locata secondo i criteri di cui all'art. 2 comma 3 l. 431/98 (contratti con canoni agevolati, con contratto registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale).
- D. i casi in cui il **soggetto passivo** che, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio **non risulta assegnatario della casa coniugale** (a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale) - art. 6, comma 3bis, d.lgs. 504/92;
- E. le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché gli **alloggi assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari** (art. 8, comma 4 d.lgs. 504/92).

Il beneficio è limitato ad una sola unità immobiliare. I soggetti che si trovino nelle condizioni di cui ai punti A, B, C dovranno comunicare entro il 20.12. 2009 la loro posizione al Servizio Tributi utilizzando l'apposita modulistica in distribuzione presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet comunale www.comune.baranzate.mi.it.

Coloro che nel corso del 2008 hanno presentato la comunicazione prevista ai punti A,B, C sono esentati dall'obbligo di presentazione della stessa anche per l'anno 2009 purché siano rimaste immutate le condizioni richieste per l'ottenimento del beneficio.

SOGGETTI OBBLIGATI AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Tutti i proprietari di immobili non ricadenti nelle esclusioni sopraindicate

Aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2009

1. **Aliquota ordinaria** (altri fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, immobili ad uso industriale e artigianale, esercizi commerciali): **7 per mille**.
2. **Aliquota abitazione principale limitatamente ai possessori di unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9** (si estende agli immobili di pertinenza all'abitazione principale fino a un massimo di due di categoria catastale C2,C6,C7): **5,4 per mille** con diritto a una detrazione pari a €104,00 elevabile fino a € 180,00 per i soggetti appartenenti alle categorie in particolare condizione di disagio economico e sociale di cui alla Delibera di C.C. n. 7 del 18.3.2008.
3. **Aliquota per gli alloggi sfitti**, ossia non locati da oltre due anni consecutivi e che non siano oggetto d'interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: **9 per mille**.

Le scadenze per il pagamento dell'ICI sono le seguenti:

Acconto: dal 1° al 16 giugno 2009

Saldo: dal 1° al 16 dicembre 2009.

Il versamento potrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:



Comune di Baranzate

Provincia di Milano

www.comune.baranzate.mi.it

- sul c/c postale n. 60880390 Intestato a COMUNE DI BARANZATE SERVIZIO TESORERIA ICI utilizzando gli appositi bollettini
- mediante modello F24

CODICI DA INDICARE SUL MODELLO F24

CODICE COMUNE: A618

CODICI TRIBUTO

3901: ICI per l'abitazione principale (solo categorie catastali A1,A8,A9)

3902: ICI per i terreni agricoli

3903: ICI per le aree fabbricabili

3904: ICI per gli altri fabbricati

3906: ICI per interessi

3907: ICI per sanzioni

L'Assessore ai Tributi
Alessandro Sesti