

<b>PROT. GENERALE</b>	<b>PRATICA AGIBILITA'</b>  N.	<b>MARCA DA BOLLO</b>	<b>AL COMUNE DI BARANZATE</b> Area Gestione del Territorio Via Conciliazione 19 20021 Baranzate (MI)
-----------------------	-------------------------------------	-----------------------	---

### **RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

**art. 24 e ss. del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.**

I sottoscritt	nato/a a		il
residente a	(cap	) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax.	Email
<input type="checkbox"/> in proprio; <input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco allegato (si allegano le deleghe); <input type="checkbox"/> per conto della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tal fine allega copia del titolo atto a comprovare la rappresentanza):			
Ragione sociale			
avente sede a	(cap	) in via	n.
c.f. / p.i.	Tel.	Telefax.	Email
avente titolo alla presentazione della presente istanza in quanto: <input type="checkbox"/> proprietario esclusivo; <input type="checkbox"/> comproprietario con i soggetti indicati nell'elenco allegato; <input type="checkbox"/> altro titolo _____ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ dei quali allega l'atto di assenso, comprensivo di generalità e della documentazione attestante il possesso del titolo di proprietà);			

### **CHIEDE**

ai sensi dell'art. 24 e ss. del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm., il rilascio del certificato di agibilità per:

**l'intero edificio;**

**parte dell'edificio;**

ubicato in Baranzate in via/piazza	n.	
e censito al N.C.T. / N.C.E.U del Comune censuario di Baranzate:		
Foglio	Mappale/i	Subalterno

a seguito dell'esecuzione dei lavori, così sinteticamente riassunti:


e meglio descritti nella documentazione tecnico-grafica progettuale contenuta nella/e pratica edilizia di riferimento, ascrivibili, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 2001 in:

<input type="checkbox"/> nuove costruzioni;	
<input type="checkbox"/> ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;	
<input type="checkbox"/> interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 2001:	<input type="checkbox"/> condizioni di sicurezza;
	<input type="checkbox"/> condizioni di igiene;
	<input type="checkbox"/> condizioni di salubrità;
	<input type="checkbox"/> risparmio energetico degli edifici;
	<input type="checkbox"/> conformità della dotazione impiantistica;

e classificati ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12, come:

Classificazione degli interventi ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11.03.2005 n. 12:	
<input type="checkbox"/> b) manutenzione straordinaria;	
<input type="checkbox"/> c) restauro e risanamento conservativo;	
<input type="checkbox"/> d) ristrutturazione edilizia:	<input type="checkbox"/> senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, con: <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione fedele dell'immobile; <input type="checkbox"/> con conservazione dell'esistente;
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari o delle superfici/volumi delle stesse;
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;
	<input type="checkbox"/> cambio di destinazione d'uso, da: _____ a: _____
<input type="checkbox"/> e) nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> altro: _____
	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi _____ <input type="checkbox"/> fuori terra;
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interrati;
	<input type="checkbox"/> e.2) interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria; <input type="checkbox"/> secondaria;
	<input type="checkbox"/> e.3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato;
	<input type="checkbox"/> e.4) installazione di torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione;
	<input type="checkbox"/> e.5) installazione di manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ...;
	<input type="checkbox"/> e.6) pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
<input type="checkbox"/> e.7) trasformazione permanente del suolo inedificato, mediante: <input type="checkbox"/> deposito merci; <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto;	

**DICHIARA CHE:**

1. in relazione ai titoli abilitativi:

le opere di cui alla presente richiesta di certificato di agibilità sono state assentite con i seguenti titoli:

- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_ e non diffidata;

si è provveduto ad ottemperare alle prescrizioni contenute nei titoli abilitativi sopra indicati (ove necessario o prescritto, allegare copia della documentazione comprovante);

l'intervento ricade nell'ambito del Piano Attuativo/Esecutivo vigente/adottato con atto \_\_\_\_\_ e denominato " \_\_\_\_\_ " e che

le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni del Piano Attuativo/Esecutivo medesimo;

nel caso di piani attuativi / atti unilaterali d'obbligo, si è provveduto ad ottemperare a tutti i prescritti obblighi antecedenti al deposito della presente richiesta di certificato di agibilità e precisamente:

- realizzazione delle opere da asservirsi all'uso pubblico;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, come da certificato di collaudo / regolare esecuzione, del \_\_\_\_\_ depositato al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia);
- realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, come da certificato di collaudo / regolare esecuzione, del \_\_\_\_\_ depositato al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia);
- altro \_\_\_\_\_;
- altro \_\_\_\_\_;

2. in relazione ai termini di **inizio e fine lavori**:

i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ come da comunicazione depositata al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ come da comunicazione depositata al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

3. in relazione alla **conformità ai progetti dei titoli abilitativi**, le opere eseguite e gli spazi realizzati sono conformi a progett\_ :

- approvat\_ con i\_ permess\_ di costruire elencat\_ nella presente richiesta;
- presentat\_ unitamente all\_ D.I.A. Edilizi\_ elencat\_ nella presente richiesta;
- inoltre, trattandosi di opere eseguite a seguito di D.I.A. Edilizia, è stato depositato unitamente alla suddetta comunicazione di fine lavori, apposito certificato di collaudo redatto dal Direttore dei Lavori (si allega copia);

4. in relazione alla **normativa igienico-sanitaria**:

- i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;

- le opere eseguite, le unità ambientali, gli spazi ricavati siano essi principali o accessori, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme igienico-sanitarie legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale d' Igiene;
- nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. competente per territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. a), del D.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stata presentata autocertificazione del progettista circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001;
5. in relazione alla **normativa di prevenzione degli incendi**:
- non sono previste attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal D.M. 16.02.1982 ai numeri \_\_\_\_\_, pertanto comunica:
- che è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco competente per territorio al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (si allega copia dichiarata conforme);
- che è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (si allega copia dichiarata conforme), che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. n. 37 del 1998;
6. in relazione alla **statica dell'edificio**, le opere realizzate:
- non hanno comportato la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica;
- hanno comportato la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, come da denuncia delle opere stesse ai sensi della L. 1086/1971 e dell'art. 64 e ss. del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm., depositata al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia), collaudate come da certificato di collaudo depositato al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia, se depositato presso altro Ente la copia deve essere dichiarata conforme. Nota: il certificato di collaudo statico e la documentazione ad esso allegata debbono essere depositati antecedentemente alla presente istanza, in quanto debbono essere attribuiti numeri di protocollo di deposito distinti);
7. in relazione alla **normativa sui consumi energetici** (artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380 del 2001) le opere realizzate:
- non sono soggette agli adempimenti di cui alla L. n. 10 del 09.01.1991, e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993;
- sono soggette agli adempimenti di cui alla L. n. 10 del 09.01.1991, e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, pertanto allega:
- dichiarazione congiunta (committente; direttore lavori; esecutore) circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici al progetto depositato;
- certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici (a cura di un tecnico abilitato non intervenuto nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere);
8. in relazione alla **normativa sull'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche** (L. n. 13 del 1989, D.M. n. 236 del 1989 e L.R. Lombardia n. 9 del 1989):
- allega (per edifici privati non aperti al pubblico - art. 77, D.P.R. n. 380 del 2001) la certificazione di conformità delle opere eseguite, redatta da un tecnico abilitato;
- allega (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico - art. 82, D.P.R. n. 380 del 2001) la certificazione di conformità delle opere eseguite, sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato;
9. in relazione alla **dotazione impiantistica** (artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380 del 2001) dell'edificio, le opere eseguite:
- non sono soggette agli adempimenti di cui alla L. n. 46 del 18.05.1990 e al D.P.R. n. 447 del 1991;
- le opere sono soggette agli adempimenti di cui alla L. n. 46 del 18.05.1990 e al D.P.R. n. 447 del 1991, pertanto allega:
- n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni di conformità degli impianti installati/modificati rilasciate dalle Imprese installatrici, come da tabella "D" (alle stesse debbono essere allegati in copia i certificati della C.C.I.A.A. attestanti il possesso dei requisiti);
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti installati/modificati, come da tabella "D" (a cura di un tecnico abilitato non intervenuto nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere);
10. in relazione all'**accatastamento** (art. 25, comma 1, let. a) ed art. 23, comma 7 del D.P.R. n. 380 del 2001) dell'edificio:
- le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento, come attestato dal Direttore dei Lavori in sede di comunicazione di fine lavori;
- è stata presentata richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, all'Agenzia del Territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (a tal fine si allega copia dell'anzidetta ricevuta e delle planimetrie di tutte le uu.ii. oggetto della presente istanza) per gli spazi di cui alla allegata tabella "B";
11. altro: \_\_\_\_\_;

#### ALLEGA:

1. **l'elenco della documentazione** allegata (tutta la documentazione allegata alla presente istanza di Certificato di Agibilità è riportata nell'apposito elenco firmato dal sottoscritto. La documentazione amministrativa è depositata in copia semplice, la documentazione e le certificazioni tecniche in duplice copia);
2. la **documentazione amministrativa** prescritta (copia documento d'identità del sottoscritto, eventuali titoli di rappresentanza/procura; copia titoli di proprietà o autocertificazione; copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria, ...);
3. la **documentazione e le certificazioni tecniche** prescritte dal D.P.R. n. 380 del 2001 e dalla normativa specifica applicabile in relazione alla tipologia dell'intervento e/o agli impianti installati (si rammenta che, ove prescritto dalla normativa vigente la documentazione deve essere depositata in originale, diversamente può essere depositata in copia a condizione che l'avente titolo sottoscriva su ogni copia, con data e firma, che "la presente copia è conforme all'originale in mio possesso").

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

**- Informativa e consenso al trattamento dei dati -**

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm., con la firma del presente modello il dichiarante esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Baranzate, consapevole che: a) i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.; b) i dati conferiti non possono essere cancellati in quanto soggetti alla vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione; c) i dati conferiti possono essere oggetto di comunicazione/diffusione da parte del Comune di Baranzate, anche per obbligo di legge, al pubblico e/o ad altri soggetti individuati coinvolti nel procedimento amministrativo; d) il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Baranzate, avente sede a Baranzate, in via Conciliazione 19", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento o per obbligo di legge, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Baranzate non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Autocertificazione dell'agibilità per decorrenza dei termini sensi dell'art. 4, D.P.R. n. 380 del 2001**

parte da compilarsi, sulla propria copia, sotto la responsabilità dell'avente titolo,  
nel caso in cui il certificato di agibilità debba essere presentato ad altri Enti e siano decorsi i termini di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 380 del 2001

Il sottoscritto (cognome e nome, altri dati come riportati in intestazione) \_\_\_\_\_ dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm., conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti sarà passibile delle sanzioni penali comminate dalla legge nonché della decadenza degli effetti della presente dichiarazione, che:

- ha presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso il Comune di Baranzate la presente istanza di rilascio del Certificato di Agibilità (come risultante dal timbro di deposito apposto sulla presente) completa della documentazione prescritta dalla normativa vigente;
- il Comune di Baranzate  HA INTERROTTO /  NON HA INTERROTTO i termini richiedendo documentazione integrativa, che il sottoscritto ha provveduto a depositare in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (in tal caso i termini decorrono nuovamente per intero da tale data);
- l'agibilità si intende attestata per decorrenza dei termini (art. 25.4 del D.P.R. n. 380 del 2001) in data:
  - \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (dopo 30 giorni) in quanto nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. competente per territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. a), del D.P.R. n. 380 del 2001;
  - \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (dopo 60 giorni) in quanto nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stata presentata autocertificazione del progettista circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**TABELLA C – Caratteristiche essenziali dell'immobile:**

Fognatura	<input type="checkbox"/> immobile servito	Tipo di recapito:		
	<input type="checkbox"/> immobile non servito			
nel caso di insediamenti produttivi: <input type="checkbox"/> non vi sono / <input type="checkbox"/> vi sono acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni D.P.R. 203 per le quali si allega relazione a parte				
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> immobile servito	Tipo di adduzione:		
	<input type="checkbox"/> immobile non servito			
Climatizzazione	<input type="checkbox"/> centralizzato (centrale termica)	Potenza in Kw	Alimentazione	Ubicazione / n.
	<input type="checkbox"/> autonomo per ogni u.i.			
	<input type="checkbox"/> condizionamento estivo	Tipologia:		
Impianti di sollevamento	<input type="checkbox"/> ascensori	n.	Tipologia:	
	<input type="checkbox"/> scale mobili	n.	Portata oraria:	
Altro	altre caratteristiche che si ritiene utile evidenziale:			

**TABELLA D - Allegati alla richiesta del certificato di agibilità**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		Allegati	Non necessari
1	Documentazione amministrativa		
	a		
	b		
	c		
	d copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		
2	Richiesta di accatastamento		
	a tipo mappale		
	b planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane (tutte quelle oggetto di certificato di agibilità)		
3	Certificato di collaudo statico		
4	Certificato di collaudo impianto:		
	a termico / condizionamento		
	b idrico-sanitario		
	c elettrico		
	d distribuzione gas metano		
	e antifulmine		
	f (altro)		
5	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:		
	a termico / condizionamento		
	b idrico-sanitario		
	c elettrico		
	d distribuzione gas metano		
	e antifulmine		
	f (altro)		
6	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici:		
	a dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)		
	b certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici		
7	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		
	a certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco		
	b ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco		
8	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche		
9	Parere igienico sanitario della A.S.L.		
10	Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956)		
11	Altro		
12	Altro		

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_