

PROTOCOLLO GENERALE	N. PRATICA EDILIZIA	AL COMUNE DI BARANZATE Area Gestione del Territorio Via Conciliazione 19 20021 Baranzate (MI)
----------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

art. 52 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 e ss.mm.

I sottoscritt	nato/a a		il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax.	Email
<input type="checkbox"/> in proprio; <input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco allegato (si allegano le deleghe); <input type="checkbox"/> per conto della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tal fine allega copia del titolo atto a comprovarne la rappresentanza):			
Ragione sociale			
avente sede a	(cap) in via	n.
c.f. / p.i.	Tel.	Telefax.	Email
avente titolo alla presentazione della presente comunicazione in quanto:			
<input type="checkbox"/> proprietario esclusivo; <input type="checkbox"/> comproprietario con i soggetti indicati nell'elenco allegato; <input type="checkbox"/> altro titolo _____ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ dei quali allega l'atto di assenso, comprensivo di generalità e della documentazione attestante il possesso del titolo di proprietà);			

COMUNICA

che a far data dal giorno ____/____/____ effettuerà il mutamento di destinazione d'uso senza opere (specificare la destinazione attuale e la nuova destinazione sulla base delle definizioni contenute nelle N.T.A. del P.R.G.) ¹, dell'unità immobiliare sita in Baranzate in:

via/piazza	n.	
e censita al N.C.T. / N.C.E.U del Comune censuario di Baranzate:		
Foglio	Mappale/i	Subalterno
Da (destinazione attuale):		
A (nuova destinazione):		
la cui destinazione attuale <u>risulta</u> ² dal seguente titolo abilitativo:		
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia: rilasciata il ____/____/____ (rubricata alla p.e. n. ____/____)		
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire: rilasciata il ____/____/____ (rubricato alla p.e. n. ____/____)		
<input type="checkbox"/> D.I.A.: depositata il ____/____/____ (rubricata alla p.e. n. ____/____) e non diffidata.		

A tal fine il sottoscritto **dichiara** (consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti sarà passibile delle sanzioni penali comminate dalla legge nonché della decadenza degli effetti della presente comunicazione) **che**:

- lo stato di fatto rilevato è conforme a quello assentito dall'ultima pratica edilizia n. ____/____;
- non vi sono, relativamente all'immobile oggetto di cambio d'uso, procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità / condono edilizio) in corso di definizione;
- il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile o parte di esso, oggetto della presente comunicazione:
 - non comporta la realizzazione di opere edilizie o la realizzazione / modifica di impianti eccedenti i limiti della "manutenzione ordinaria";
 - è conforme alla normativa edilizia, urbanistica ed igienico sanitaria vigente in materia ed alle previsioni urbanistiche comunali vigenti (P.R.G. e N.T.A.);
 - è conforme alla normativa in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, ed in particolare: l'u.i. risulta "adattabile"; l'u.i. risulta "accessibile" (requisito obbligatorio nel caso di locali con accesso al pubblico e/o con attività lavorative soggette al collocamento obbligatorio dei disabili);

- Note e Precisazioni -

- ¹ Il mancato/errato utilizzo delle definizioni prescritte dalle N.T.A. comporta il diniego del mutamento di destinazione d'uso (esempio: "negoziò" > definizione non corretta; "esercizio di vicinato" > definizione corretta).
- ² La mancata/errata indicazione del titolo abilitativo originario comporta il diniego del mutamento di destinazione d'uso.