

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA → I <sub>1</sub>		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ..... €/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... €/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x (I + M/100) ..... = ..... €/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc +St) x C ..... = ..... €

IL PROGETTISTA

> dal 1993 non si applica più la riduzione all'85% di cui alla lettera B del mod. D.M. LL.PP. 10/05/1977, per cui "B" = 100% di "A".  
 > ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm. le superfici a parcheggio (tab. 2, let. b) non debbono essere più indicate e conteggiate.