

|                       |                           |                       |  |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| <b>PROT. GENERALE</b> | <b>PRATICA AGIBILITA'</b> | <b>MARCA DA BOLLO</b> | <b>AL COMUNE DI BARANZATE</b><br>Area Gestione del Territorio<br>Via Conciliazione 19<br><b>20021 Baranzate (MI)</b> |
|                       | N.                        |                       |  |

**RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' <sup>1</sup>**

art. 24 e ss. del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.

|  |          |          |       |
|--|----------|----------|-------|
| I sottoscritt  | nato/a a |          | il    |
| residente a  | (cap     | ) in via | n.    |
| avente c.f.  | Tel.     | Telefax. | Email |
| <input type="checkbox"/> in proprio;<br><input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco allegato (si allegano le deleghe);<br><input type="checkbox"/> per conto della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tal fine allega copia del titolo atto a comprovarne la rappresentanza):                    |          |          |       |
| Ragione sociale  |          |          |       |
| avente sede a  | (cap     | ) in via | n.    |
| c.f. / p.i.  | Tel.     | Telefax. | Email |
| avente titolo alla presentazione della presente istanza in quanto:   |          |          |       |
| <input type="checkbox"/> proprietario esclusivo;<br><input type="checkbox"/> comproprietario con i soggetti indicati nell'elenco allegato;<br><input type="checkbox"/> altro titolo _____ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ dei quali allega l'atto di assenso, comprensivo di generalità e della documentazione attestante il possesso del titolo di proprietà); |          |          |       |

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 24 e ss. del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm., il rilascio del certificato di agibilità per:

l'intero edificio;

parte dell'edificio <sup>2</sup> ;

|  |           |
|--|-----------|
| ubicato in Baranzate in via/piazza                               | n.        |
| e censito al N.C.T. / N.C.E.U del Comune censuario di Baranzate: |           |
| Foglio   | Mappale/i |
| Subalterno   |           |

a seguito dell'esecuzione dei lavori, così sinteticamente riassunti:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

e meglio descritti nella documentazione tecnico-grafica progettuale contenuta nella/e pratica edilizia di riferimento, ascrivibili, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 2001 in:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> nuove costruzioni;  |  |
| <input type="checkbox"/> ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;   |  |
| <input type="checkbox"/> interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 2001: | <input type="checkbox"/> condizioni di sicurezza;                  |
|  | <input type="checkbox"/> condizioni di igiene;                     |
|  | <input type="checkbox"/> condizioni di salubrit ;                  |
|  | <input type="checkbox"/> risparmio energetico degli edifici;       |
|  | <input type="checkbox"/> conformit  della dotazione impiantistica; |

e classificati ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12, come:

| Tabella di classificazione degli interventi ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12:  |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> b) manutenzione straordinaria;   | <input type="checkbox"/> c) restauro e risanamento conservativo;   |  |  |
| <input type="checkbox"/> d) ristrutturazione edilizia:  | <input type="checkbox"/> senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, con:<br><input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione fedele dell'immobile;<br><input type="checkbox"/> con conservazione dell'esistente;  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari o delle superfici/volumi delle stesse;  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> cambio di destinazione d'uso,<br>da: _____ a: _____   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> altro: _____  |  |  |
| <input type="checkbox"/> e) nuova costruzione:  | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi  | <input type="checkbox"/> fuori terra;          |  |
|   | <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi all'esterno della sagoma   | <input type="checkbox"/> interrati;            |  |
|   | <input type="checkbox"/> e.2) interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria; <input type="checkbox"/> secondaria;  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> e.3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato;  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> e.4) – abrogato –   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> e.5) installazione di manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ...;   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> e.6) pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale   |  |  |
| <input type="checkbox"/> e.7) trasformazione permanente del suolo ineditato, mediante:<br><input type="checkbox"/> deposito merci; <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto;  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> opere in variante:   | <input type="checkbox"/> essenziali (art. 101 REC)   | <input type="checkbox"/> minori (art. 102 REC) |  |
|   | <input type="checkbox"/> ordinarie (art. 103 REC)  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> al Permesso di Costruire: p.e. n. _____ / _____ rilasciato il _____   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> alla D.I.A.: p.e. n. _____ / _____ depositata il _____ e non diffidata (si allega copia del frontespizio della D.I.A. depositata)   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> che, ai sensi dell'art. 41.2 della L.R. 12 del 2005, non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (n.b.: la presente D.I.A. costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato: se in variante a p.d.c. il deposito può essere contestuale all'esecuzione delle varianti, se in variante a d.i.a. il deposito deve avvenire 30 gg. prima dell'esecuzione delle varianti a pena di applicazione delle sanzioni di cui all'art.37.5 del D.P.R. 380 del 2001), in tale caso si dichiara che le opere sono: <input type="checkbox"/> da eseguire; <input type="checkbox"/> in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> già eseguite. |  |  |
| <input type="checkbox"/> opere finalizzate all'abbattimento/superamento delle barriere architettoniche (per il raggiungimento degli obiettivi di accessibilità e visitabilità di cui alla L. 13/1989, D.M. 236/1989 e L.R. Lombardia 9/1989.) non comprese nelle opere in regime di esenzione da titolo abilitativo ai sensi della L.R. n. 12 del 2005; |  |  |  |

**DICHIARA CHE:**

1. in relazione ai titoli abilitativi:

le opere di cui alla presente richiesta di certificato di agibilità sono state assentite con i seguenti titoli:

- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- P.d.C. / C.E.: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ rilasciato/a il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e non diffidata;
- D.I.A. depositata il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_: p.e. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e non diffidata;

si è provveduto ad ottemperare alle prescrizioni contenute nei titoli abilitativi sopra indicati (ove necessario o prescritto, allegare copia della documentazione comprovante);

l'intervento ricade nell'ambito del Piano Attuativo/Esecutivo vigente/adottato con atto \_\_\_\_\_ e denominato " \_\_\_\_\_ " e che

le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni del Piano Attuativo/Esecutivo medesimo;

nel caso di piani attuativi / atti unilaterali d'obbligo, si è provveduto ad ottemperare a tutti i prescritti obblighi antecedenti al deposito della presente richiesta di certificato di agibilità e precisamente:

- realizzazione delle opere da asservirsi all'uso pubblico;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, come da certificato di collaudo / regolare esecuzione, del \_\_\_\_\_ depositato al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia);
- realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, come da certificato di collaudo / regolare esecuzione, del \_\_\_\_\_ depositato al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia);
- altro \_\_\_\_\_;
- altro \_\_\_\_\_;

2. in relazione ai termini di inizio e fine lavori:

i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ come da comunicazione depositata al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_;
- i lavori sono ultimati il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ come da comunicazione depositata al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
3. in relazione alla **conformità ai progetti dei titoli abilitativi**, le opere eseguite e gli spazi realizzati sono conformi a progetto \_\_\_\_\_:
- approvato con i permessi di costruire elencati nella presente richiesta;
- presentati unitamente all' D.I.A. Edilizia elencati nella presente richiesta;
- inoltre, trattandosi di opere eseguite a seguito di D.I.A. Edilizia, è stato depositato unitamente alla suddetta comunicazione di fine lavori, apposito certificato di collaudo redatto dal Direttore dei Lavori (si allega copia);
4. in relazione alla **normativa igienico-sanitaria**:
- i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
  - le opere eseguite, le unità ambientali, gli spazi ricavati siano essi principali o accessori, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme igienico-sanitarie legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale d' Igiene;
- nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. competente per territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. a), del D.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stata presentata autocertificazione del progettista circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001;
5. in relazione alla **normativa di prevenzione degli incendi**:
- non sono previste attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal D.M. 16.02.1982 ai numeri \_\_\_\_\_, pertanto comunica:
- che è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco competente per territorio al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (si allega copia dichiarata conforme);
- che è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (si allega copia dichiarata conforme), che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. n. 37 del 1998;
6. in relazione alla **statica dell'edificio**, le opere realizzate:
- non hanno comportato la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica;
- hanno comportato la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, come da denuncia delle opere stesse ai sensi della L. 1086/1971 e dell'art. 64 e ss. del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm., depositata al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia), collaudate come da certificato di collaudo depositato al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (si allega copia, se depositato presso altro Ente la copia deve essere dichiarata conforme. Nota: il certificato di collaudo statico e la documentazione ad esso allegata debbono essere depositati antecedentemente alla presente istanza, in quanto debbono essere attribuiti numeri di protocollo di deposito distinti);
7. in relazione alla **normativa sui consumi energetici** (artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380 del 2001), con particolare riferimento agli adempimenti di cui alla L. 09/01/1991 n. 10 e ss.mm. e Reg. Att. di cui al D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e ss.mm., al D.Lgs. n. 192 del 2005 e ss.mm., alla L.R. n. 24 del 2006 e ss.mm. ed alla D.G.R. n. 8-5018 26/06/2007, le opere in oggetto:
- NON SONO /  SONO soggette a tali adempimenti. In caso affermativo allega alla presente la documentazione ivi prescritta (obbligatoriamente sia in forma cartacea sia in formato digitale su cd-rom non riscrivibile con file in formato pdf) così come riportata in elenco, ed in particolare:
- copia dell'asseverazione del Direttore Lavori circa la conformità – anche sotto il profilo energetico – delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti e copia l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto Certificatore (presentata unitamente alla dichiarazione di ultimazione lavori. A tal fine fa fede il timbro di protocollo del Comune);
- dichiarazione congiunta (committente; direttore lavori; esecutore) circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici al progetto depositato;
- certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici (a cura di un tecnico abilitato non intervenuto nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere);
8. in relazione alla **normativa sull'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche** (L. n. 13 del 1989, D.M. n. 236 del 1989 e L.R. Lombardia n. 9 del 1989):
- allega (per edifici privati non aperti al pubblico - art. 77, D.P.R. n. 380 del 2001) la certificazione di conformità delle opere eseguite, redatta da un tecnico abilitato;
- allega (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico - art. 82, D.P.R. n. 380 del 2001) la certificazione di conformità delle opere eseguite, sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato;
9. in relazione alla **dotazione impiantistica** (artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380 del 2001) dell'edificio, le opere eseguite:
- NON HANNO COMPORTATO MODIFICHE A / REALIZZAZIONI DI qualsivoglia tipologia di impianto soggetto alle disposizioni della L. n. 46 del 1990 e ss.mm. e del D.M. Svil. Econ. 22/01/2008, n. 37;
- SONO SOGGETTE agli adempimenti di cui alla L. n. 46 del 1990 e ss.mm. e di cui al D.M. Svil. Econ.

22/01/2008, n. 37 pertanto allega:

- n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni di conformità degli impianti installati/modificati rilasciate delle Imprese installatrici, come da tabella "D" (alle stesse debbono essere allegati in copia i certificati della C.C.I.A.A. attestanti il possesso dei requisiti);
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti installati/modificati, come da tabella "D" (a cura di un tecnico abilitato non intervenuto nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere);

10. in relazione all'**accatastamento** (art. 25, comma 1, let. a) ed art. 23, comma 7 del D.P.R. n. 380 del 2001) dell'edificio:

- le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento, come attestato dal Direttore dei Lavori in sede di comunicazione di fine lavori;
- è stata presentata richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, all'Agenzia del Territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (a tal fine si allega copia dell'anzidetta ricevuta e delle planimetrie di tutte le uu.ii. oggetto della presente istanza) per gli spazi di cui alla allegata tabella "B";

11. altro: \_\_\_\_\_;

#### ALLEGA:

1. **l'elenco della documentazione** allegata <sup>3</sup> (tutta la documentazione allegata alla presente istanza di Certificato di Agibilità è riportata nell'apposito elenco firmato dal sottoscritto);
2. la **documentazione amministrativa** prescritta <sup>4</sup> (copia documento d'identità del sottoscritto, eventuali titoli di rappresentanza/procura; copia titoli di proprietà o autocertificazione; copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria, ...);
3. la **documentazione e le certificazioni tecniche** prescritte dal D.P.R. n. 380 del 2001 e dalla normativa specifica applicabile in relazione alla tipologia dell'intervento e/o agli impianti installati (si rammenta che, ove prescritto dalla normativa vigente la documentazione deve essere depositata in originale, diversamente può essere depositata in copia a condizione che l'avente titolo sottoscriva su ogni copia, con data e firma, che *"la presente copia è conforme all'originale in mio possesso"*).

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

#### - Informativa e consenso al trattamento dei dati -

Con la firma del presente modello l'Avente Titolo dichiara di aver preso atto che: a) il procedimento amministrativo si intende avviato con il deposito della presente della D.I.A. presso l'Ufficio Protocollo del Comune; b) Il Responsabile del procedimento è l'arch. Sonia Pagnacco; c) L'Ufficio presso cui esperire l'accesso agli / visione degli atti è l'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm., con la firma del presente modello l'Avente Titolo esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Baranzate, consapevole che: a) i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.; b) i dati conferiti non possono essere cancellati in quanto soggetti alla vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione; c) i dati conferiti possono essere oggetto di comunicazione/diffusione da parte del Comune di Baranzate, anche per obbligo di legge, al pubblico e/o ad altri soggetti individuati coinvolti nel procedimento amministrativo; d) il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Baranzate, avente sede a Baranzate, in via Conciliazione 19", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento o per obbligo di legge, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Baranzate non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Autocertificazione dell'agibilità per decorrenza dei termini sensi dell'art. 4, D.P.R. n. 380 del 2001**

parte da compilarsi, sulla propria copia, sotto la responsabilità dell'avente titolo, nel caso in cui il certificato di agibilità debba essere presentato ad altri Enti e siano decorsi i termini di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 380 del 2001

Il sottoscritto (cognome e nome, altri dati come riportati in intestazione) \_\_\_\_\_ dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm., conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti sarà passibile delle sanzioni penali comminate dalla legge nonché della decadenza degli effetti della presente dichiarazione, che:

- ha presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso il Comune di Baranzate la presente istanza di rilascio del Certificato di Agibilità (come risultante dal timbro di deposito apposto sulla presente) completa della documentazione prescritta dalla normativa vigente;
- il Comune di Baranzate [ ] HA INTERROTTO / [ ] NON HA INTERROTTO i termini richiedendo documentazione integrativa, che il sottoscritto ha provveduto a depositare in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (in tal caso i termini decorrono nuovamente per intero da tale data);
- l'agibilità si intende attestata per decorrenza dei termini (art. 25.4 del D.P.R. n. 380 del 2001) in data:  
[ ] \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (dopo 30 giorni) in quanto nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. competente per territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. a), del D.P.R. n. 380 del 2001;  
[ ] \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (dopo 60 giorni) in quanto nell'ambito del procedimento di perfezionamento del titolo abilitativo è stata presentata autocertificazione del progettista circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**TABELLA C – Caratteristiche essenziali dell'immobile:**

|   |   |                    |                 |                 |
|---|---|--------------------|-----------------|-----------------|
| Fognatura   | <input type="checkbox"/> immobile servito                 | Tipo di recapito:  |                 |                 |
|   | <input type="checkbox"/> immobile non servito             |                    |                 |                 |
| nel caso di insediamenti produttivi: <input type="checkbox"/> non vi sono / <input type="checkbox"/> vi sono acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni D.P.R. 203 per le quali si allega relazione a parte |   |                    |                 |                 |
| Acqua potabile  | <input type="checkbox"/> immobile servito                 | Tipo di adduzione: |                 |                 |
|   | <input type="checkbox"/> immobile non servito             |                    |                 |                 |
| Climatizzazione   | <input type="checkbox"/> centralizzato (centrale termica) | Potenza in Kw      | Alimentazione   | Ubicazione / n. |
|   | <input type="checkbox"/> autonomo per ogni u.i.           |                    |                 |                 |
|   | <input type="checkbox"/> condizionamento estivo           | Tipologia:         |                 |                 |
| Impianti di sollevamento  | <input type="checkbox"/> ascensori                        | n.                 | Tipologia:      |                 |
|   | <input type="checkbox"/> scale mobili                     | n.                 | Portata oraria: |                 |
| Altro   | altre caratteristiche che si ritiene utile evidenziale:   |                    |                 |                 |

**TABELLA D - Allegati alla richiesta del certificato di agibilità**

| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti: |  | Allegati | Non necessari |
|---|--|----------|---------------|
| 1   | Documentazione amministrativa  |          |               |
|   | a  |          |               |
|   | b  |          |               |
|   | c  |          |               |
|   | d copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria   |          |               |
| 2   | Richiesta di accatastamento  |          |               |
|   | a tipo mappale   |          |               |
|   | b planimetrie catastali per un numero di _____ unità immobiliari urbane (tutte quelle oggetto di certificato di agibilità) |          |               |
| 3   | Certificato di collaudo statico  |          |               |
| 4   | Certificato di collaudo impianto:  |          |               |
|   | a termico / condizionamento  |          |               |
|   | b idrico-sanitario   |          |               |
|   | c elettrico  |          |               |
|   | d distribuzione gas metano   |          |               |
|   | e antifulmine  |          |               |
|   | f (altro)  |          |               |
| 5   | Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:   |          |               |
|   | a termico / condizionamento  |          |               |
|   | b idrico-sanitario   |          |               |
|   | c elettrico  |          |               |
|   | d distribuzione gas metano   |          |               |
|   | e antifulmine  |          |               |
|   | f (altro)  |          |               |
| 6   | Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici:  |          |               |
|   | a dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)   |          |               |
|   | b certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici   |          |               |
| 7   | Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):   |          |               |
|   | a certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco   |          |               |
|   | b ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco   |          |               |
| 8   | Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche   |          |               |
| 9   | Parere igienico sanitario della A.S.L.   |          |               |
| 10  | Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956)   |          |               |
| 11  | Altro  |          |               |
| 12  | Altro  |          |               |

Firma dell'Avente Titolo

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## - Note e Precisazioni -

<sup>1</sup> Precisazioni :

- > La Richiesta di Certificato di Agibilità (C.D.A.) può essere presentata per le opere e nei casi previsti dalla vigente normativa edilizia statale e regionale esclusivamente dall'Avente Titolo, la cui titolarità deve essere dimostrata così come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale.
  - > In tutti i casi in cui, in luogo dei documenti originali, è prevista la facoltà di presentazione di copie, queste debbono essere presentate nelle forme previste dal D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. per cui:
    - in copia autenticata da pubblico funzionario;
    - con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'Avente Titolo riguardante il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati. In tale caso la dichiarazione può essere apposta in calce alla copia stessa secondo formula di rito.
  - > Le copie e gli originali allegati sono soggetti al pagamento dell'imposta di bollo nei casi e nella misura prevista dal D.P.R. n. 642 del 1972 e ss.mm. .
- <sup>2</sup> Il C.D.A. parziale (riferito ad un parte di un immobile) può essere richiesto solo ed esclusivamente qualora detta parte sia suscettibile di autonoma fruizione sia edilizia che urbanistica.  
Esempio: Nel caso di un fabbricato così composto: piano interrato autorimessa; piano terra produttivo; piano 1° terziario pertinenziale al produttivo; piano 2° terziario libero:
  - può essere chiesto il C.D.A. per "p.i. + p.t." o per "p.i. + p.2";
  - non può essere chiesto il C.D.A. per "p.1. + p.2" o per "solo p.1." o per "solo p.2".
- <sup>3</sup> Modalità di presentazione all'Ufficio Protocollo:  
Istanza + Elenco Allegati in duplice copia (di cui una restituita dall'Ufficio Protocollo timbrata per ricevuta); Documentazione Amm.va in copia semplice; Documentazione tecnica in duplice copia.
- <sup>4</sup> Si rammenta che il versamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato anticipatamente inserendo la ricevuta/attestazione di avvenuto versamento nella pratica. Sono esentate dal pagamento dei diritti le istanze di C.D.A. finalizzate al solo abbattimento/superamento delle barriere architettoniche.