

PROT. GENERALE	PRATICA EDILIZIA	MARCA DA BOLLO	AL COMUNE DI BARANZATE Area Gestione del Territorio Via Conciliazione 19 20021 Baranzate (MI)
	N.		

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE¹

art. 38 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 ed art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

- ordinario** (art. 38.1, L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12)
- in variante a P.d.C. o a D.I.A. precedente** (art. 38.1, L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12)
- in sanatoria** (art. 36, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.)

I sottoscritt	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email
<input type="checkbox"/> in proprio; <input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco allegato (si allegano le deleghe); <input type="checkbox"/> per conto della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tal fine allega copia del titolo atto a comprovarne la rappresentanza):		
Ragione sociale		
avente sede a	(cap) in via	n.
c.f. / p.i.	Tel.	Telefax. Email
avente titolo alla presentazione della presente istanza in quanto: <input type="checkbox"/> proprietario esclusivo *; <input type="checkbox"/> comproprietario * con i soggetti indicati nell'elenco allegato; <input type="checkbox"/> altro titolo _____ (a tale scopo autorizzato da_ proprietari_ dei quali allega l'atto di assenso, comprensivo di generalità e della documentazione attestante il possesso del titolo di proprietà); * allegare copia del titolo di proprietà, ovvero dichiarazione sostitutiva redatta sull'apposito modulo		

dell'immobile sito in Baranzate ubicato in via/piazza	n.
e censito al N.C.T. / N.C.E.U del Comune censuario di Baranzate:	
Foglio	Mappale/i
Subalterno	

CHIEDE

il rilascio del Permesso di Costruire

- ordinario** (art. 38.1, L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12)
 in variante (art. 38.1, L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12)
 in sanatoria (art. 36, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.)

per i lavori, così sinteticamente riassunti:

meglio descritti nell'allegata relazione asseverata e nella documentazione tecnico-grafica progettuale allegata alla presente ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale e classificati ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia

Tabella di classificazione degli interventi ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12:	
<input type="checkbox"/> b) manutenzione straordinaria;	<input type="checkbox"/> c) restauro e risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/> d) ristrutturazione edilizia:	<input type="checkbox"/> senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, con: <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione fedele dell'immobile; <input type="checkbox"/> con conservazione dell'esistente;
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari o delle superfici/volumi delle stesse;
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;
	<input type="checkbox"/> cambio di destinazione d'uso, da: _____ a: _____
<input type="checkbox"/> e) nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi _____ <input type="checkbox"/> fuori terra;
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interrati;
	<input type="checkbox"/> e.2) interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria; <input type="checkbox"/> secondaria;
	<input type="checkbox"/> e.3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato;
	<input type="checkbox"/> e.4) – abrogato –
	<input type="checkbox"/> e.5) installazione di manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ...;
	<input type="checkbox"/> e.6) pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
<input type="checkbox"/> opere in variante:	<input type="checkbox"/> essenziali (art. 101 REC) <input type="checkbox"/> minori (art. 102 REC) <input type="checkbox"/> ordinarie (art. 103 REC)
	<input type="checkbox"/> al Permesso di Costruire: p.e. n. _____ / _____ rilasciato il _____
	<input type="checkbox"/> alla D.I.A.: p.e. n. _____ / _____ depositata il _____ e non diffidata (si allega copia del frontespizio della D.I.A. depositata)
	<input type="checkbox"/> che, ai sensi dell'art. 41.2 della L.R. 12 del 2005, non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (<i>n.b.: la presente D.I.A. costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato: se in variante a p.d.c. il deposito può essere contestuale all'esecuzione delle varianti, se in variante a d.i.a. il deposito deve avvenire 30 gg. prima dell'esecuzione delle varianti a pena di applicazione delle sanzioni di cui all'art.37.5 del D.P.R. 380 del 2001</i>), in tale caso si dichiara che le opere sono: <input type="checkbox"/> da eseguire; <input type="checkbox"/> in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> già eseguite.
<input type="checkbox"/> opere finalizzate all'abbattimento/superamento delle barriere architettoniche (per il raggiungimento degli obiettivi di accessibilità e visitabilità di cui alla L. 13/1989, D.M. 236/1989 e L.R. Lombardia 9/1989.) non comprese nelle opere in regime di esenzione da titolo abilitativo ai sensi della L.R. n. 12 del 2005;	

DICHIARA CHE:

1. in relazione **ad altri titoli abilitativi:**

> il presente progetto costituisce: NUOVA PRATICA EDILIZIA AUTONOMA / VARIANTE al titolo abilitativo indicato nella precedente tabella di classificazione degli interventi;

> SONO / NON SONO in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'edificio/area oggetto di intervento. In caso affermativo essi sono ² : _____

> le opere comportano modifiche in locali INTERESSATI / NON INTERESSATI da domanda di condono edilizio ex L. n. 47 del 1985 e/o L. n. 724 del 1994 e/o L. n. 326 del 2003 e ss.mm. . Ove siano interessate da domanda di condono edilizio, la stessa è stata rubricata al n. _____ intestata a _____ e regolarmente assentita (se ante 2005, si allega copia del titolo), ovvero per la quale si è formato nei casi previsti il silenzio-assenso (allega apposita "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante tale condizione");

> l'intervento in oggetto NON PREVEDE / PREVEDE l'insediamento di esercizi commerciali come definiti dal D.Lgs. n. 114 del 1998 e ss.mm. . A tal fine, ove siano previsti, questi sono:

n. _____ esercizi di vicinato; n. _____ medie s.d.v.; n. _____ grandi s.d.v.; n. _____ c.c.

per i quali sono state presentate apposite comunicazioni / istanze di autorizzazione all'esercizio commerciale (se ne allega copia del frontespizio), pertanto ai sensi delle D.G.R. n. 7-15701 e n. 7-15716 del 2003 l'inizio dei lavori non potrà avvenire se non a seguito di ottenimento dell'autorizzazione commerciale ³ ;

2. le opere oggetto della presente istanza SONO / NON SONO interessate da Ordinanza Sindacale / Dirigenziale n. _____ del _____, notificata il _____ e con scadenza il _____ per le quali si è provveduto come segue: _____

3. in relazione ai **rapporti disciplinati dal Codice Civile:**

> l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di soggetti terzi;

> per quanto concerne eventuali proprietà comuni:

[] l'intervento riguarda un immobile e/o parte di esso di proprietà esclusiva del sottoscritto e non incide in alcun modo su parti comuni (come definite dal Codice Civile);

[] l'intervento riguarda un immobile e/o parte di esso di proprietà esclusiva del sottoscritto e/o interessa parti comuni dell'edificio (come definite dal Codice Civile) per le quali è in possesso di regolare assenso dell'assemblea condominiale all'esecuzione delle opere stesse (a tal fine si allega copia del verbale dell'assemblea condominiale);

4. l'intervento, quanto a **possibili fonti di inquinamento**, riguarda:

> immobile, o parte di esso [] NON CONTENENTE / [] CONTENENTE fibre di amianto. In caso affermativo, il sottoscritto allega alla presente le prescritte autorizzazioni (in originale o copia dichiarata conforme) da parte dell'A.S.L. competente per territorio (approvazione del Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. n. 277 del 1991);

[] area/immobile ove NON SONO STATE svolte attività inquinanti o di deposito / sversamento di rifiuti tossico-NOVICI (fermo restando che ove nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi sostanze inquinanti per cause sconosciute al sottoscritto, provvederà all'immediata sospensione dei lavori, dandone tempestiva comunicazione al Comune ed agli Organi competenti, ed all'avvio delle procedure di bonifica) che necessitino di preventiva autorizzazione / notificazione alla bonifica / rimozione / smaltimento da parte degli Organi competenti e che non sono in corso attività di indagine volte a stabilire eventuali stati di contaminazione in sottosuolo ed in soprasuolo del sito al fine della bonifica dello stesso;

[] area/immobile per il quale SONO IN CORSO attività di indagine volte a stabilire eventuali stati di contaminazione o inquinamento in sottosuolo e/o in soprasuolo del sito al fine della bonifica dello stesso e che le opere in progetto NON INTERFERISCONO E NON PREGIUDICANO in alcun modo con le attività di indagine intraprese né sulle parti eventualmente interessate da bonifica;

[] area/immobile per il quale SONO STATE EFFETTUATE attività di indagine volte a stabilire eventuali stati di contaminazione o inquinamento in sottosuolo e/o in soprasuolo del sito al fine della bonifica dello stesso pertanto il sottoscritto allega alla presente il prescritto certificato di avvenuta bonifica;

5. in relazione al **contributo di costruzione**, le opere oggetto della presente istanza:

[] NON SONO SOGGETTE al pagamento del contributo di costruzione, ovvero [] SONO ESENTI ai sensi dell'art. 17.3, let. ___ del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.;

[] SONO SOGGETTE al pagamento del contributo di costruzione e [] SONO / [] NON SONO soggette al pagamento monetizzazione per aree non cedute/asservite, pertanto allega la documentazione di autodeterminazione di detto contributo predisposta dal Tecnico Progettista;

6. [] trattandosi di istanza di P.D.C. "in sanatoria" (procedimento di accertamento di conformità), ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm., si obbliga a versare l'oblazione dovuta antecedentemente al rilascio del P.D.C. stesso;

7. ai sensi dell'art. 161 e 162 del R.E.C. e del vigente R.L.I., i rifiuti / materiali di scavo e risulta provenienti dal cantiere verranno conferiti presso ⁴ :

8. ai sensi dell'art. 3.8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, come mod. dall'art. 86.10, del D.Lgs. n. 276 del 2003 e dall'art. 20.10 del D.Lgs. 251 del 2004 e della Circ. Min Lav. Pol. Soc. n. 848 del 14/07/2004, [] ALLEGA / [] SI IMPEGNA AD ALLEGARE alla presente (consiglio che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa Esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo), la seguente documentazione:

> una dichiarazione rilasciata dall'Impresa Esecutrice (resa ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 ed accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante, relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti);

> il certificato/i di regolarità contributiva ⁵ relativo all'Impresa Esecutrice;

9. [] altro:

COMUNICA CHE:

La **Progettazione** è affidata a:

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email
iscritto/a all'albo/ordine/collegio professionale de	della provincia di	al n.
Il quale sottoscrive per accettazione.		

Timbro e Firma del Tecnico

_____, addì _____

La **Direzione dei Lavori** [] verrà affidata prima/contestualmente alla comunicazione di inizio lavori / [] è affidata a:

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email
iscritto/a all'albo/ordine/collegio professionale de	della provincia di	al n.
Il quale sottoscrive per accettazione.		

Timbro e Firma del Tecnico

_____, addì _____

L'**Esecuzione dei Lavori** [] verrà affidata prima/contestualmente alla comunicazione di inizio lavori / [] è affidata a:

Nominativo/Ragione Sociale		
residente/sede a	(cap) in via	n.
avente c.f./p.i.	Tel.	Telefax. Email
iscritto/a alla C.C.I.A.A. di		al n.
Il quale/il cui legale rappresentante sottoscrive per accettazione.		

Timbro e Firma

_____, addì _____

ALLEGA:

1. l'**elenco della documentazione** allegata ⁶ (tutta la documentazione allegata alla presente istanza è riportata nell'apposito elenco firmato dal sottoscritto e dal Tecnico Progettista);
2. la **relazione di asseverazione** (con la quale il Tecnico Progettista sopraindicato assevera la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica, edilizia, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie);
3. la **documentazione amministrativa** prescritta ⁷ (copia documento d'identità del sottoscritto, eventuali titoli di rappresentanza/procura; copia titoli di proprietà o autocertificazione; copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria, ...);
4. gli **elaborati tecnico-grafici progettuali** (così come prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale in relazione alla tipologia dell'intervento e/o alla normativa applicabile, debitamente firmati dal sottoscritto e timbrati e firmati dal Tecnico Progettista-Asseverante).

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'Avente Titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

- Informativa e consenso al trattamento dei dati -

Con la firma del presente modello l'Avente Titolo dichiara di aver preso atto che: a) il procedimento amministrativo si intende avviato con il deposito della presente della presente presso l'Ufficio Protocollo del Comune; b) Il Responsabile del procedimento è l'arch. Sonia Pagnacco; c) L'Ufficio presso cui esperire l'accesso agli / visione degli atti è l'Area Gestione del Territorio del Comune di Baranzate.

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm., con la firma del presente modello l'Avente Titolo esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Baranzate, consapevole che: a) i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.; b) i dati conferiti non possono essere cancellati in quanto soggetti alla vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione; c) i dati conferiti possono essere oggetto di comunicazione/diffusione da parte del Comune di Baranzate, anche per obbligo di legge, al pubblico e/o ad altri soggetti individuati coinvolti nel procedimento amministrativo; d) il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Baranzate, avente sede a Baranzate, in via Conciliazione 19", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento o per obbligo di legge, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Baranzate non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

Firma dell'Avente Titolo

_____, addì _____

[] RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A. EDILIZIA ⁸	[] DICHIARAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI P.D.C.
---	--

I sottoscritt	nato/a a	il	
residente/domiciliato a	in via	n.	
avente c.f.	Tel.	Telefax.	Email
iscritto/a all'albo/ordine/collegio professionale de		della provincia di	al n.
quale Tecnico Progettista incaricato dall'Avente Titolo alla redazione del progetto allegato			

consapevole che, nel caso di D.I.A., ai sensi dell'art. 29.3 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm. assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e conscio altresì che, in ogni caso, eventuali dichiarazioni non veritiere costituiscono di fatto presupposto per la comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, oltre che agli Organi competenti per l'avvio del procedimento penale, anche al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari previste

DICHIARA:

che le opere [] DA ESEGUIRSI / [] IN CORSO DI ESECUZIONE (per D.I.A. in corso d'opera) / [] ESEGUITE (nel caso di P.D.C. in sanatoria) consistono (descrizione sintetica delle opere, è allegata alla presente la relazione tecnica esplicativa dell'intervento come prevista dal vigente R.E.C. e dalle N.T.A.) in:

e sono classificate ⁹ ai sensi dell'art. 27 della L.R. 11/03/2005, n. 12, come:

Tabella di classificazione degli interventi ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 11/03/2005 n. 12:			
<input type="checkbox"/> b) manutenzione straordinaria;	<input type="checkbox"/> c) restauro e risanamento conservativo;		
<input type="checkbox"/> d) ristrutturazione edilizia:	<input type="checkbox"/> senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, con: <input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione fedele dell'immobile; <input type="checkbox"/> con conservazione dell'esistente;		
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari o delle superfici/volumi delle stesse;		
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;		
	<input type="checkbox"/> cambio di destinazione d'uso, da: _____ a: _____		
<input type="checkbox"/> e) nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> altro:		
	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra;	
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati;	
	<input type="checkbox"/> e.2) interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria; <input type="checkbox"/> secondaria;		
	<input type="checkbox"/> e.3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato;		
	<input type="checkbox"/> e.4) – abrogato –		
	<input type="checkbox"/> e.5) installazione di manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ...;		
<input type="checkbox"/> e.6) pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale			
<input type="checkbox"/> e.7) trasformazione permanente del suolo ineditato, mediante: <input type="checkbox"/> deposito merci; <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto;			
<input type="checkbox"/> opere in variante:	<input type="checkbox"/> essenziali (art. 101 REC)	<input type="checkbox"/> minori (art. 102 REC)	<input type="checkbox"/> ordinarie (art. 103 REC)
	<input type="checkbox"/> al Permesso di Costruire: p.e. n. _____ / _____ rilasciato il _____		
	<input type="checkbox"/> alla D.I.A.: p.e. n. _____ / _____ depositata il _____ e non diffidata (si allega copia del frontespizio della D.I.A. depositata)		
	<input type="checkbox"/> che, ai sensi dell'art. 41.2 della L.R. 12 del 2005, non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (n.b.: la presente D.I.A. costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato: se in variante a p.d.c. il deposito può essere contestuale all'esecuzione delle varianti, se in variante a d.i.a. il deposito deve avvenire 30 gg. prima dell'esecuzione delle varianti a pena di applicazione delle sanzioni di cui all'art.37.5 del D.P.R. 380 del 2001), in tale caso si dichiara che le opere sono: <input type="checkbox"/> da eseguire; <input type="checkbox"/> in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> già eseguite.		
<input type="checkbox"/> opere finalizzate all'abbattimento/superamento delle barriere architettoniche (per il raggiungimento degli obiettivi di accessibilità e visitabilità di cui alla L. 13/1989, D.M. 236/1989 e L.R. Lombardia 9/1989.) non comprese nelle opere in regime di esenzione da titolo abilitativo ai sensi della L.R. n. 12 del 2005;			

DICHIARA ALTRESI' CHE:

1. in relazione **all'ubicazione**:
- > l'intervento avviene su area: INEDIFICATA; EDIFICATA; EDIFICATA, CON FABBRICATI DA DEMOLIRE;
 - > le opere da realizzare insistono su area compresa nel P.R.G. VIGENTE in zona/e morfologico funzionale: " _____ " con destinazione _____ ¹⁰ e:
 NON INTERESSATA e NON SOGGETTA a Piani Attuativi da adottare, vigenti e/o adottati;
 SOGGETTA a Piano Attuativo vigente, approvato con atto _____ e denominato " _____ " e che le opere in oggetto sono conformi alle prescrizioni del Piano Attuativo medesimo;
 - > le opere da realizzare insistono su area compresa nel P.G.T. ADOTTATO in zona/e morfologico funzionale: " _____ " con destinazione _____ ¹¹ e:
 NON INTERESSATA e NON SOGGETTA a Piani Attuativi da adottare, vigenti e/o adottati;
 SOGGETTA a Piano Attuativo vigente/adottato con atto _____ e denominato " _____ " e che le opere in oggetto sono conformi alle prescrizioni del Piano Attuativo medesimo;
 - l'intervento avviene in attuazione della convenzione urbanistica stipulata con il Comune, in data _____ a rogito rep. n. _____ rac. n. _____ notaio _____ allegata in copia (solo testo);
 - > l'intervento, ove trattasi di nuova edificazione/ampliamento, avviene in aree NON SOGGETTE al divieto di cui all'art. 10 della L. n. 353 del 2000 e ss.mm. (divieti conseguenti ad incendi);
2. lo **stato di fatto** rilevato (nel caso di opere esistenti/aree edificate o varianti in corso d'opera):
- E' CONFORME a quello autorizzato dall'ultima pratica edilizia n. _____ intestata a _____ (della quale se ne allega una copia del titolo e degli elaborati principali) ¹²;
 - nel caso di procedimento di "accertamento di conformità" ex art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm. per il rilascio del P.D.C. in Sanatoria (esclusa la D.I.A.) le opere in oggetto SONO CONFORMI alla normativa urbanistica ed edilizia vigente sia AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE delle stesse, sia AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE dell'istanza ¹³;
3. in merito ai **principali dati urbanistici ed edilizi**, le opere:
- > NON COMPORTANO / COMPORTANO modifica dei parametri urbanistici (ad esempio: s.l.p., s.c., s.n.r., vol. reale, vol. virtuale, s.v.v., ...) che sono sinteticamente riportati e verificati nella seguente tabella (i dati sono meglio esplicitati, con i relativi calcoli matematici, nella relazione tecnica esplicativa dell'intervento come prevista dal vigente R.E.C. e dalle N.T.A. e, ove previsto, riportati negli elaborati progettuali):

= VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE DEL LOTTO =							
Parametri	U.m.	Esistente	Demolizione	Costruzione	Interv. Cons. ¹⁴	Totale	Consentito
S.t.	mq.		/----/----/		/----/----/		
S.f.	mq.		/----/----/		/----/----/		
S.l.p. (rif. art. 2.10 NTA)	mq.						
S.c. (rif. art. 2.7 NTA)	mq.						
V.v. (rif. art. 2.11 NTA)	mc.						
S.n.r. (rif. art. 2.12 NTA)	mq.						
S.s.c. (rif. art. 2.15 NTA)	mq.						
S.v. (rif. art. 2.17)	mq.						
S.d. (rif. art. 3.3.6 RLI e cap. 3.1 Manuale Tecnico) > 20% Sf residenziale > 10% Sf altre	mq.						
Destinazioni d'uso:	U.m.	Esistente	Demolizione	Costruzione	Interv. Cons.	Totale	Consentito
Residenza	mq.						
Industria e artigianato	mq.						
Industria alberghiera	mq.						
Attività direzionali e commerciali	mq.						
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	mq.						
Attrezzature per lo spettacolo	mq.						
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	n.						
Attrezzature sportive coperte	mq.						
Attrezzature sportive scoperte	mq.						
Destinazione prevalente: >	mq.						

Destinazioni compatibili: >	mq.						
Destinazioni assimilabili: >	mq.						
Parcheggi privati di uso privato (rif. art. 48 NTA)	U.m.	Esistente	Demolizione	Costruzione	Interv. Cons.	Totale	Consentito
Spazi parcheggio aperti	mq.						
Spazi parcheggio chiusi	mq.						
Spazi di manovra comp.	mq.						
Totale parcheggi in mq.	mq.						
N. di posti auto	n.						
Parcheggi privati di uso pubblico (rif. art. 47 NTA)	U.m.	Esistente	Demolizione	Costruzione	Interv. Cons.	Totale	Consentito
Spazi parcheggio	mq.						
Spazi da monetizzare ¹⁵	mq.						
Totale parcheggi	mq.						
Note alla tabella:							

- > NON COMPORTANO / COMPORTANO modifica della destinazione d'uso dell'edificio o parte di esso. In caso affermativo, da (specificare la destinazione attuale) _____ a (specificare la nuova destinazione) _____, rispettano le destinazioni ed i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di P.R.G. per le destinazioni prevalenti/assimilabili/compatibili (si allega la tabella di verifica delle s.l.p. per destinazione);
4. ai fini della della realizzazione dell'intervento oggetto della presente si è reso necessario sottoscrivere preventivamente, da parte dell'Avente Titolo, ed ove diverso anche da parte del Soggetto Proprietario, i seguenti atti debitamente registrati e trascritti presso la C.RR.II. (a titolo esemplificativo: atti di asservimento volumetrico, di asservimento parcheggi, ...): _____ (debitamente allegati secondo le modalità prescritte);
5. in relazione alla **disciplina in materia di beni vincolati**, l'area/immobile in oggetto:
- NON E' VINCOLATA/O ai sensi di legge;
- E' VINCOLATA/O ai sensi della parte II "Beni Culturali" del D.Lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm., si allega pertanto il benessere/autorizzazione n. _____ rilasciato in data _____ (comprensivo di una copia degli elaborati progettuali visti) dalla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;
- E' VINCOLATA/O ai sensi della parte II "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm. e le opere in oggetto ALTERANO / NON ALTERANO, lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili, pertanto:
- si allega copia (in originale o copia dichiarata conforme) dell'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ rilasciata il _____, con dichiarazione di corrispondenza ¹⁶ del sottoscritto;
- si precisa che CON SEPARATA ISTANZA depositata con prot. n. _____ del _____ è stata chiesta apposita Autorizzazione Paesaggistica (in questo caso si allega copia del frontespizio dell'istanza depositata) pertanto:
- in caso di D.I.A. la stessa è sospesa ed il termine di 30 giorni per l'inizio dei lavori decorre dal rilascio;
- in caso di P.D.C. l'istanza è sospesa ed i termini del procedimento, decorreranno dal rilascio;
6. l'area/immobile in oggetto ricade **in ambito/fascia di rispetto**:
- SI / NO – stradale / autostradale (D.Lgs. 285 del 1992 e ss.mm. "Codice della Strada" e D.P.R. 495 del 1992 e ss.mm. "Regolamento di Attuazione");
- SI / NO – ferroviario (D.P.R. 753 del 1980 e ss.mm.);
- SI / NO – cimiteriale (T.U. delle Leggi Sanitarie, R.D. n. 1265 del 1934 e ss.mm.; Regolamento Locale d'Igiene);
- SI / NO – degli elettrodotti (Legge n. 36 del 2001 e D.P.C.M. 08/07/2003);
- SI / NO – dei metanodotti (D.M. 24/11/1984);
- SI / NO – dei pozzi pubblici (art. 6, D.P.R. 236 del 1988 e ss.mm.);
- SI / NO – idraulico, dai corsi d'acqua (art. 96, let. "f" del R.D. 523 del 1904);
- SI / NO – per opere e canali di bonifica (art. 133, let. "a" del R.D. 368 del 1904);
- SI / NO – tutelato / salvaguardato dal P.T.C.P. di Milano;
- SI / NO – altro _____;
- a tal fine si allega (ove si è risposto SI) il parere/nulla-osta/autorizzazione (in originale o copia dichiarata conforme) rilasciato/a dall'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, con dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto;
7. l'area/edificio oggetto di intervento, quanto a **possibili fonti di inquinamento**:
- NON PRESENTA fonti di inquinamento che necessitino di preventiva autorizzazione / notificazione alla bonifica / rimozione / smaltimento da parte degli Organi competenti e che non sono in corso attività di indagine volte a stabilire eventuali stati di contaminazione in sottosuolo ed in soprasuolo del sito al fine della bonifica dello stesso;
- PRESENTA fonti di inquinamento e/o di contaminazione in sottosuolo ed in soprasuolo tali per cui si è provveduto ad interessare gli Organi compenti così come di seguito dettagliato, avviando i necessari procedimenti: _____;
- E' DOTATA / E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE/MODIFICA di apposita rete di smaltimento delle acque reflue (come

- da elaborato grafico allegato, ove sia prevista la nuova realizzazione/modifica/allacciamento all'esistente) conforme alla vigente normativa in materia, alle prescrizioni dell'Ente Gestore ed al vigente Regolamento Comunale di Fognatura;
- > le opere in oggetto non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
- > le opere in oggetto, ivi compresa l'attività del cantiere edilizio, non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico, in particolare ¹⁷ :
- SI ALLEGA (obbligatoriamente) dichiarazione dell'Avente Titolo attestante il rispetto delle prescrizioni contenute nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
- NEI CASI CONSENTITI, si allega: dichiarazione e relazione redatta dal sottoscritto, attestante il possesso dei requisiti passivi acustici dell'edificio come previsti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e ss.mm., ovvero dichiarazione redatta dal sottoscritto attestante che l'intervento NON ALTERA i requisiti passivi acustici dell'edificio;
- NEI CASI PRESCRITTI, si allega la seguente documentazione redatta da parte di un tecnico competente in acustica ambientale (si allega atto di nomina dell'Avente Titolo; copia dell'attestazione regionale e la dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto): valutazione e dichiarazione che attesti il rispetto dei requisiti passivi acustici dell'edificio come previsti dal D.P.C.M. 05.12.1997; relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici o degli impianti; documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi della L.R. n. 13 del 2001 e della D.G.R. n. 7/8313 del 08/03/2002; documentazione di valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della L.R. n. 13 del 2001 e della D.G.R. n. 7/8313 del 08/03/2002;
- > le opere in oggetto PREVEDONO / NON PREVEDONO l'installazione di impianti / apparecchi di illuminazione esterna i quali, ove previsti saranno conformi alle disposizioni di cui alla L.R. Lombardia n. 17 del 2001 in materia di inquinamento luminoso (a tal fine allega apposita planimetria riportante i punti luminosi esterni);
8. le opere in oggetto:
- NON COMPORTANO / COMPORTANO modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi e/o dell'edifici/o. In caso affermativo, si allega la "Scheda di Esame dell'Impatto Paesistico dei Progetti" ¹⁸ (redatta ai sensi del "P.T.P.R. approvato con D.C.R. Lombardia n. VII/197 del 2001, secondo le linee guida del P.T.C.P. di Milano e sul modello approvato dal Comune);
- NON COMPORTANO / COMPORTANO modifiche/innovazioni alla viabilità stradale e/o alle infrastrutture stradali (compresa apertura/modifica di passi carrabili), pertanto:
- trattandosi di D.I.A., si allega copia del parere/assenso rilasciato in data _____ (comprensivo di una copia degli elaborati progettuali vistati) dal Comando di Polizia Municipale;
- trattandosi di istanza di P.D.C., si chiede di acquisire il parere/assenso dal Comando di Polizia Municipale (a tal fine si allega una copia degli elaborati progettuali, comprensivi di piano di segnalamento, da sottoporre a parere);
9. in relazione alla **normativa igienico-sanitaria** (a tal fine allega la "Dichiarazione sul rispetto delle norme del R.L.I. vigente – All. B al Manuale Tecnico" e, se ricorre il caso, la "Dichiarazione impegnativa per ambienti di lavoro e/o depositi a destinazione generica – All. C al Manuale Tecnico"):
- allega il parere favorevole n. _____ rilasciato in data _____ (comprensivo di una copia degli elaborati progettuali vistati) dall'A.S.L., con dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto;
- trattandosi di D.I.A., la presente asseverazione sostituisce il parere igienico-sanitario dell'A.S.L. ed attesta la conformità dell'intervento e delle opere alla normativa igienico-sanitaria vigente;
- trattandosi di istanza di P.D.C. :
- solo in caso di destinazioni d'uso "residenziali" (art. 38.1, L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm.) la presente dichiarazione sostituisce il parere igienico-sanitario dell'A.S.L. ed attesta la conformità dell'intervento e delle opere alla normativa igienico-sanitaria vigente;
- chiede venga acquisito il parere igienico-sanitario;
- le opere COMPORTANO deroga al Regolamento Locale d'Igiene e/o alla normativa igienico-sanitaria, ovvero valutazioni tecnico/discrezionali in merito alle soluzioni adottate, per cui: trattandosi di D.I.A., allega il parere favorevole sopracitato; trattandosi di istanza di P.D.C. chiede l'espressione del parere igienico-sanitario le cui motivazioni sono meglio esplicitate nell'apposita relazione allegata;
10. le opere in oggetto COMPORTANO / NON COMPORTANO l'installazione e/o la modifica di **condotti di esalazione/ventilazione/fumari**. Ove questi siano installati e/o modificati rispetteranno le norme UNI-CIG di cui alla L. n. 1083 del 1991 e ss.mm. e le prescrizioni di cui al vigente Regolamento Locale d'Igiene. Nell'apposito elaborato grafico SONO indicati sia la loro posizione, compresi gli esistenti, sia la verifica delle distanze;
11. in relazione alla **normativa di prevenzione degli incendi**, le opere in oggetto NON SONO / SONO soggette al preventivo benestare del Comando Provinciale dei VV.FF. . In caso affermativo:
- trattandosi di D.I.A., allega il benestare ricevuto emesso il _____, rif. n. _____ (in originale o copia dichiarata conforme, unitamente al progetto vistato, con dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto);
- trattandosi di istanza di P.D.C., allega copia dell'istanza prot. n. _____ del _____ presentata al Comando VV.FF. , fermo restando che prima dell'emissione del P.D.C. verrà presentato il benestare ricevuto (in originale o copia dichiarata conforme, unitamente al progetto vistato, con dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto);
- trattandosi di istanza di P.D.C., chiede che venga acquisito d'ufficio, a tal fine allega apposito plico in duplice copia da trasmettere ¹⁹ al Comando VV.FF. competente;
12. in relazione alla **normativa sui consumi energetici**, con particolare riferimento agli adempimenti di cui alla L. 09/01/1991 n. 10 e ss.mm. e Reg. Att. di cui al D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e ss.mm., al D.Lgs. n. 192 del 2005 e ss.mm., alla L.R. n. 24 del 2006 e ss.mm. ed alla D.G.R. n. 8-5018 26/06/2007, le opere in oggetto:
- NON SONO / SONO soggette a tali adempimenti. In caso affermativo allega alla presente la documentazione

ivi prescritta (obbligatoriamente sia in forma cartacea sia in formato digitale su cd-rom non riscrivibile con file in formato pdf) COSÌ come riportata in elenco. A tal fine specificatamente dichiara: di ESSERE IN POSSESSO / NON ESSERE IN POSSESSO dei requisiti necessari per la certificazione dei consumi energetici, ove non ne sia in possesso tale documentazione è redatta da altro Tecnico Abilitato (si allega atto di nomina dell'Avente Titolo e dichiarazione di possesso dei requisiti da parte del Tecnico) a cui si unisce la dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto;

13. in relazione alla dotazione impiantistica dell'edificio, le opere in oggetto:
 NON COMPORTANO MODIFICHE A / REALIZZAZIONI DI qualsivoglia tipologia di impianto soggetto alle disposizioni della L. n. 46 del 1990 e ss.mm. e del D.M. Svil. Econ. 22/01/2008, n. 37;
 sono conformi alla L. n. 46 del 1990 e ss.mm. e al D.M. Svil. Econ. 22/01/2008, n. 37 ma NON NECESSITANO di presentazione del progetto degli impianti (fermo restando che anche in assenza di obbligo di presentazione del progetto, ove gli impianti vengano installati / ampliati / modificati, si procederà alla presentazione delle dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo, contestualmente alla comunicazione di fine lavori e/o alla richiesta del certificato di agibilità);
 sono conformi alla L. n. 46 del 1990 e ss.mm. e al D.M. Svil. Econ. 22/01/2008, n. 37 e NECESSITANO di presentazione del progetto degli impianti, debitamente allegato alla presente, a firma di un tecnico abilitato. A tal fine specificatamente dichiara: di ESSERE IN POSSESSO / NON ESSERE IN POSSESSO dei requisiti necessari per la redazione, ove non ne sia in possesso tale documentazione è redatta da altro Tecnico Abilitato (si allega atto di nomina dell'Avente Titolo e dichiarazione di possesso dei requisiti da parte del Tecnico) a cui si unisce la dichiarazione di corrispondenza del sottoscritto;
14. le opere in oggetto NON SONO / SONO soggette alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. n. 13 del 1989; D.M. n. 236 del 1989; L. N. 104 del 1992; L.R. Lombardia n. 9 del 1989). In caso affermativo, allega: a) la relazione tecnica esplicativa; b) la dichiarazione di conformità specifica; c) gli elaborati grafici dimostrativi. Dichiara inoltre che le opere COMPORTANO / NON COMPORTANO deroga alla succitata normativa (rif. art. 7 del D.P.R. n. 236 del 1989) e ove comportino deroga allega apposita relazione esplicativa delle soluzioni alternative che verranno adottate corredata del parere preventivo rilasciato dall'U.T.C il _____;
15. in relazione alla statica dell'edificio/struttura, le opere in oggetto:
 NON INTERESSANO la statica dell'edificio e NON COMPORTANO la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica;
 INTERESSANO la statica dell'edificio e/o COMPORTANO la sostituzione e/o realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, pertanto si provvederà alla denuncia delle stesse ai sensi della L. n. 1086 del 1971 e dell'art. 64 e ss. del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.;
16. in relazione al contributo di costruzione, le opere in oggetto: NON SONO / SONO SOGGETTE al pagamento del contributo di costruzione. In caso affermativo allega:
 tabella relativa al calcolo del contributo di costruzione (redatta sull'apposito modulo, ed in conformità ai vigenti importi unitari deliberati dal Comune);
 tabella di cui al D.M. 10/05/1977 per il calcolo del contributo sul costo di costruzione (unitamente alle planimetrie di verifica grafico-analitica della S_{nr}/S_u di ogni singolo vano);
 computo metrico estimativo delle opere nei casi prescritti (redatto sulla base dell'ultimo listino C.C.I.A.A. di Milano, da indicare sul computo stesso);
17. in relazione alla tipologia ed alla specificità dell'intervento, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o atti di assenso che si allegano in copia: _____
_____;
18. altro: _____
_____;

tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato,

ASSEVERA ai sensi dell'art. 42, della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm. (da allegare alla Denuncia di Inizio Attività),

DICHIARA ai sensi del vigente R.E.C. (da allegare all'istanza di Permesso di Costruire),

la **CONFORMITÀ DELLE OPERE DESCRITTE NELLA PRESENTE RELAZIONE** (meglio esplicitate negli elaborati tecnico-grafici ad essa allegati, riportati nell'apposito elenco, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale) agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti applicabili all'intervento.

_____, addì _____

Timbro e Firma del Progettista

per presa visione:

_____, addì _____

Firma dell'Avente Titolo

- Note e Precisazioni -

1 Precisazioni :

- > L'istanza di Permesso di Costruire (P.D.C.) può essere presentata per le opere e nei casi previsti dalla vigente normativa edilizia statale e regionale esclusivamente dall'Avente Titolo, la cui titolarità deve essere dimostrata così come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale.
- > In tutti i casi in cui, in luogo dei documenti originali, è prevista la facoltà di presentazione di copie conformi, queste debbono essere presentate nelle forme previste dal D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. per cui:
 - in copia autenticata da pubblico funzionario;
 - con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'Avente Titolo riguardante il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati. In tale caso la dichiarazione può essere apposta in calce alla copia stessa secondo formula di rito.
- > Le copie e gli originali allegati all'istanza di P.D.C. sono soggetti al pagamento dell'imposta di bollo nei casi e nella misura prevista dal D.P.R. n. 642 del 1972 e ss.mm. .
- 2 Nel caso in cui siano in corso di trattazione (quindi non ancora definiti) altri progetti edilizi afferenti la medesima area / edificio comportanti reciproche modifiche dei parametri edilizi/urbanistici il Comune procederà al diniego dei procedimenti successivi sino alla definizione del precedente, secondo l'ordine cronologico.
- 3 Ai sensi delle D.G.R. n. 7-15701 e n. 7-15716 del 2003, in tutti i casi in cui l'intervento edilizio prevede l'insediamento di esercizi commerciali, l'inizio dei lavori è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione commerciale. A tal fine, unitamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata copia della "autorizzazione all'esercizio commerciale" ovvero, nel caso quest'ultima si sia concretizzata per silenzio-assenso, tale condizione dovrà essere attestata con "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" rilasciata dall'Avente Titolo.
- 4 Ai sensi dei Regolamenti citati indicare esattamente il Soggetto a cui verranno conferiti i rifiuti / materiali di scavo e di risulta. Indicazioni generiche quali "alle pubbliche discariche" comporteranno provvedimento di diniego e diffida dell'istanza da parte del Comune. In alternativa è possibile indicare "verrà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori".
- 5 Tale certificato può essere rilasciato singolarmente dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili ovvero, ove convenzionati tra loro, può essere rilasciato un documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) . Non può essere sostituito da dichiarazioni sostitutive da parte dell'Impresa Esecutrice dei lavori ed ha la validità di 3 mesi dalla data del rilascio. Può, tuttavia, essere presentato in copia conforme.
- 6 Modalità di presentazione all'Ufficio Protocollo:
Istanza di P.D.C. + Elenco Allegati + Relazione di Asseverazione + Documentazione Amm.va, in duplice copia (di cui una dell'Istanza e dell'Elenco Allegati restituita dall'Ufficio Protocollo timbrata per ricevuta); Documentazione tecnico-progettuale in triplice copia.
- 7 Si rammenta che il versamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato anticipatamente allegando alla p.e. l'originale dell'attestazione/ricevuta di avvenuto versamento. Sono esentate dal pagamento dei diritti le p.e. finalizzate al solo abbattimento/superamento delle barriere architettoniche.
- 8 Lo schema di Relazione costituisce un utile traccia, per il Progettista e per l'Ufficio, per la verifica della dichiarazioni/adempimenti necessari, sia in caso di D.I.A. (nel qual caso costituisce Relazione Tecnica di Asseverazione), sia in caso di istanza di P.D.C. (nel qual caso costituisce Dichiarazione). Esso tuttavia è puramente esemplificativo: è compito del progettista provvedere alla verifica di tutte le dichiarazioni, attestazioni, documentazioni ed adempimenti necessari, integrando lo schema ove occorra, in relazione alla normativa applicabile ad ogni singolo intervento.
- 9 L'omessa/errata indicazione della classificazione comporta, nel caso di D.I.A., provvedimento di diniego e diffida da parte del Comune.
- 10 Allegare estratto dell'azzoneamento del P.R.G. in cui ricade l'area oggetto di intervento ed estratto della norma delle N.T.A. di destinazione urbanistica.
- 11 Allegare estratto dell'azzoneamento del P.G.T. in cui ricade l'area oggetto di intervento ed estratto della norma di destinazione urbanistica.
- 12 Il progettista-asseverante deve verificare sempre lo stato di fatto con il titolo abilitativo originario/precedente. Ove quest'ultimo non sia indicato ed allegato in copia (compresi gli elaborati salienti), verrà emanato provvedimento di diniego e diffida della D.I.A. da parte del Comune. Parimenti, la difformità tra lo stato di fatto rappresentato ed il titolo abilitativo originario/precedente rilevata d'Ufficio, oltre a comportare provvedimento di diniego e diffida della D.I.A. da parte del Comune, comporterà la denuncia all'Ordine per falsa attestazione.
- 13 La dimostrazione della "doppia conformità" (al momento della realizzazione dell'opera ed al momento della presentazione dell'istanza) deve essere dettagliatamente illustrata negli elaborati tecnico-grafici di progetto facendo riferimento alle eventuali diverse norme applicabili nei tempi considerati, anche allegandone i relativi stralci se necessario (esempio: N.T.A. del 1985, N.T.A. del 1999, ...).
- 14 In questa colonna riportare le quantità (mq. o mc.) relative alle porzioni di immobile sottoposte a interventi di tipo "conservativo" (quali: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia).
- 15 Nel caso di P.D.C. deve essere allegata motivata richiesta di monetizzazione. Nel caso di D.I.A. deve essere allegata la D.G.C. con la quale l'Amministrazione Comunale ha concesso la monetizzazione (da ottenere, pertanto, preventivamente alla presentazione della D.I.A. stessa).
- 16 Nel caso in cui vengano allegati altri pareri/assensi (es.: A.S.L., VV.FF., Soprintendenza, A.R.P.A., ...) o progetti redatti da altri tecnici (es.: impianti, impatto acustico, ...) il tecnico asseverante deve presentare, per ognuno di essi, apposita "dichiarazione di corrispondenza" con la quale attesta che le opere descritte i detti pareri/assensi/progetti corrispondono esattamente alle opere previste dalla presente D.I.A. / P.D.C. .
- 17 Per la documentazione in materia di inquinamento/impatto acustico, con particolare riferimento ai casi in cui è prescritto l'intervento di un tecnico specificatamente abilitato, attenersi al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale; al D.P.C.M. 05.12.1997; alla L.R. n. 13 del 2001; alla D.G.R. n. 7/8313 del 08/03/2002.
- 18 In relazione alla documentazione da allegare alla "Scheda di Esame dell'Impatto Paesistico dei Progetti" fare riferimento a quanto indicato nella scheda medesima.
- 19 Si precisa che l'Ufficio provvede a trasmettere al Comando VV.FF. alle seguenti condizioni: il plico deve essere in duplice copia, debitamente separato dai restanti elaborati progettuali, provvisto di elenco dei documenti in esso contenuti. Il plico viene trasmesso "tal quale", così come è stato predisposto dal progettista, non essendo l'Ufficio competente su alcuna attività istruttoria sulla documentazione in esso contenuta.