



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

ACQUISTO BENI IMMOBILI IN VIA NAZARIO SAURO 73 EX AREA TAPPARELLI

Comune di Baranzate - MI
Protocollo n. 9853
del 13-6-2018
cat. V.I. cl. 4 fasc.

AVVISO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 12 del D.L. 6-7-2011 n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 (pubblicata in G.U. 16/07/2011, n. 164) stabilisce che delle operazioni di acquisto di immobili da parte degli Enti territoriali è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/3/2018, di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018 – 2020, nell'ambito del quale è prevista, tra le altre, la Linea programmatica 2 – Progetto vivibilità: la Città policentrica – Ambito strategico: Patrimonio dell'Ente=Patrimonio della Collettività - Ambito Operativo: Ricognizione immobili e valutazione acquisizione al patrimonio dell'area EX Tapparelli per utilizzo quali sedi per nuove attività diverse da quelle istituzionali e di interesse per la collettività;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.14 in data 19.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui l'Amministrazione Comunale ha formalmente manifestato l'interesse all'acquisto del compendio immobiliare identificato alle particelle 230 (parte) e 235 del Foglio 64 del N.C.T. di Baranzate;
- dato atto che i beni oggetto di acquisto, aventi gli identificativi catastali aggiornati indicati nei prospetti sottoriportati e di proprietà dei sigg. Tapparelli Alberto e Caruana Silvana, sono interessati da procedura esecutiva immobiliare presso il Tribunale di Milano – Procedura Esecutiva R.G.E. 38743/1995 R.G.E. Dott.ssa Maria Gabriella Mennunni - Notaio delegato dott. Pierluigi Alberto Rossetti:

NCT – Comune di Baranzate

Foglio	Particelle	Qualità	Superficie	Rendita	
				R.D.	
64	243	Orto irriguo	14869	R.D.	578,24
				R.A	230,38
64	235	Bosco Ceduo	614	R.D.	1,27
				R.A	0,19
64	251	Ente Urbano	663	R.D.	-
				R.A	-



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Gestione del Territorio

NCEU -Comune di Baranzate

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rendita
64	235	1	A/7	16 vani	€ 1.570,03
64	235	2	C/6	50 mq	€ 129,11

e che trattasi di un compendio immobiliare composto da casa colonica e terreni in condizioni di semi abbandono, per una superficie complessiva di circa 16.146 mq.

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

- con deliberazione n. 87 in data 11.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato un ulteriore atto di indirizzo per consentire la partecipazione alla suindicata procedura esecutiva n 38743/1995 R.G.E. per l'acquisizione degli immobili come sopra distinti;
- in base alle procedure stabilite dal Tribunale, l'Amministrazione comunale intende partecipare alla vendita senza incanto che si terrà il prossimo 20.06.2018, con prezzo base fissato in € 220.000,00, presentando un'offerta in ribasso nella misura del 25% del prezzo a base della vendita e pertanto per l'importo di euro 165.000,00;
- l'atto di acquisto è subordinato alla verifica di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, così come previsto dalla vigente normativa (art. 12, comma 1-ter del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 – D.M. 14 febbraio 2014);
- la perizia di stima è stata redatta nel giugno 2018 dall'Arch. Sonia Pagnacco in qualità di Responsabile Area Gestione del Territorio e dal Geom. Davide Galimberti in qualità di Istruttore Tecnico dell'Ufficio Demanio;
- gli atti relativi alla procedura in oggetto sono depositati presso gli Uffici dell'Area Gestione del Territorio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile Area Gestione del Territorio

Arch. Sonia Pagnacco

