BANDO DI GARA PER L'INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI LOTTI:

LOTTO 1 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)



LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)



LOTTO 3 - TERRENO E DIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI)



1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Baranzate, con sede in Via PRIMO MAGGIO 30 – 20021 Baranzate (MI)

Tel.: 02-91246901

PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it

Sito internet: www.comune.baranzate.mi.it

Il presente bando di vendita immobiliare viene emanato in esecuzione della Delibera di C.C. n 4 del 03 febbraio 2026 avente ad oggetto**: "APPROVAZIONE DELL' AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026 – 2028**" e della determinazione a contrarre n 357 del 22/07/2026.

2. DESCRIZIONE DEI CESPITI DA ALIENARE

LOTTO 1

NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

L'unita immobiliare censita catastalmente al foglio 46 Particella 31 subalterno 2, è situata nel territorio comunale di Bollate in Via Monte Nevoso 1.

L'unita immobiliare ha una superficie di 61 mq così composta:

- **Piano terreno:** negozio di mq 34 con vetrina sulla Via Monte Grappa;
- **Piano seminterrato:** vano di mq 27 collegato al piano superiore mediante una scala interna.

LOTTO 2

NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

L'unita immobiliare censita catastalmente al Foglio 45 Particella 216 Subalterno 2, è situata nel territorio comunale di Bollate in Via Monte Grappa, 2.

L'unità immobiliare ha una superficie di mq 81 così composta:

- **Piano terreno:** negozio di 42 mq con vetrina sulla Via Monte Grappa;
- **Piano seminterrato:** vano di 39 mq collegato al piano superiore mediante una scala interna.

LOTTO 3

TERRENO EDIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI)

L'unità immobiliare, censita catastalmente al Foglio 64 Particella 169, è situata nel territorio comunale di Baranzate in via Don Guanella.

L'unità immobiliare ha una superficie di mq 1.018 e ricade all'interno della zona B1 del vigente PGT – art. 14 NTA - residenziale ad alta densità;

La superficie è suddivisa nelle seguenti porzioni:

- Superficie del LOTTO 3: mq 764 (circa);
- Superficie ciclabile: mq 254 (circa).

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

LOTTO 1

NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: € **47.061,00**

Identificazione catastale del bene oggetto di alienazione

Dati della richiesta	Comune di BOLLATE (MI) Provincia di Milano
Catasto Fabbricati	Foglio 46 Particella 31 sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sez	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	31	2			C/1	4	50 mq	61 mq	€ 981,27

Per l'unita immobiliare oggetto di intervento di ristrutturazione nel 1996, si applica un coefficiente di vetusta di 0,81.

	Superficie	Valori OMI (€/mq)	Coefficienti di riduzione piano seminterrato	Detrazione per interventi manutentivi	Coefficiente di vetustà immobile	Valore
Piano Terreno	34	€ 1.350,00			0,81	€ 36.490,50
Piano seminterrato	27	€ 650,00		€ 4.500,00	0,81	€ 10.570,50
	61					**€ 47.061,00**

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita, quali a titolo esemplificativo: notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte.

LOTTO 2
NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: **€ 61.262,50**

Identificazione catastale del bene oggetto di alienazione

Dati della richiesta	Comune di BOLLATE (MI) Provincia di Milano
Catasto Fabbricati	Foglio 45 Particella 216 sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sez	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		45	216	2			C/1	5	67 mq	81 mq	€ 1.529,44

Per l'unita immobiliare oggetto di intervento di ristrutturazione nel 2003, si applica un coefficiente di vetusta di 0,845.

	Superficie	Valori OMI (€/mq)	Coefficienti di riduzione piano seminterrato	Detrazione per interventi manutentivi	Coefficiente di vetustà immobile	Valore
Piano Terreno	42	€ 1.325,00			0,845	€ 47.024,25
Piano interrato	39	€ 650,00		€ 8.500,00	0,845	€ 14.238,25
	81					**€ 61.262,50**

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte.

LOTTO 3
TERRENO EDIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI)

Il Valore di stima posto a base d'asta è pari a: **€ 231.000,00** valutato sull'effettiva superficie oggetto di trasferimento di proprietà: 764 mq (circa)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
							ha are ca		Dominicale	Agrario
1	64	169		-	ORTO IRR.	U	10 18	IE122B; F2C	Euro 39,59	Euro 15,77

DATI URBANISTICI

Superficie (escluso area ciclabile)	764,00 mq
Ubicazione	Via Don Guanella – Baranzate (MI)
Utilizzazione attuale	Dest. urbanistica: zona B1 – art. 14 NTA: Residenziale ad alta densità
Indice fondiario	1,20 mq/mq
Rapporto di copertura	50%
Altezza massima	19,50 m
(Dc) Distanza dai confini	H/2 - minimo metri 5
(Ds) Distanza dal ciglio delle strade carrabili	m 5,00 con l'eccezione delle edificazioni a cortina di cui all' art. 14.5.2
(Df) Distanza tra fabbricati:	H dell'edificio più alto, minimo m 10,00
Finalità	Alienazione mediante procedura di evidenza pubblica
Valore proposto	**€ 231.000,00**
Altre note	----------

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l'applicazione delle disposizioni dell'art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto del frazionamento catastale, degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà mediante asta pubblica a mezzo di offerte segrete con aggiudicazione all'offerta in aumento percentuale sul prezzo posto a base di gara con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n 827.

Saranno ritenute valide esclusivamente le offerte con unica percentuale di rialzo rispetto all'importo a base di gara.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile, si

procederà con il sorteggio come previsto dall'art 77 del Regio Decreto n 827/24 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il plico di trasmissione dell'offerta deve:

a) essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantirne l'integrità, a pena di esclusione;
b) riportare la seguente dicitura: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI LOTTI:**

- **LOTTO 1 NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
- **LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
- **LOTTO 3 - TERRENO EDIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI)**

c) recare l'indicazione del mittente (ragione sociale, indirizzo, numero di telefono ed eventuale indirizzo PEC);
d) essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Baranzate – Area Gestione del Territorio– Via Primo Maggio 30 – 20021 Baranzate (MI);
e) il plico di trasmissione dovrà a sua volta contenere **due buste sigillate** e controfirmate sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantirne l'integrità, ciascuna delle quali dovrà recare la seguente denominazione:

BUSTA A – Documentazione":

Tale busta dovrà riportare l'indicazione del mittente nonché la dicitura *"BUSTA A – Documentazione"*.

All'interno della busta dovranno esserci:

- l'istanza di partecipazione (p*er la formulazione dell'istanza e delle dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara si invita all'utilizzo del modello fac-simile allegato modello A al presente avviso);*
- la polizza (cauzione di cui al punto 7 del presente bando);
- attestazione presa visione all'interno degli immobili, la quale sarà consentita con le seguenti modalità:
  - **LOTTO 1 NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)** previo appuntamento richiesto mediante i seguenti canali telematici:
    - PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it
    - Posta elettronica: gestione.territorio@comune.baranzate.mi.it
  - **LOTTO 2 NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 NEL COMUNE DI BOLLATE (MI)**
  - previo appuntamento richiesto mediante i seguenti canali telematici:
    - PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it
    - Posta elettronica: gestione.territorio@comune.baranztae.mi.it
  - **LOTTO 3 TERRENO EDIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI)**

- previo appuntamento richiesto mediante i seguenti canali telematici:
  - PEC: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it
  - Posta elettronica: gestione.territorio@comune.baranztae.mi.it

Il sopralluogo costituisce condizione obbligatoria di partecipazione alla gara. Al termine della visita l'Ufficio rilascerà apposita attestazione da inserire nella Busta A, a pena di esclusione.

L'istanza di partecipazione consiste in una richiesta di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, redatta sul modello predisposto da questa Amministrazione e disponibile sul sito internet comunale alla sezione Bandi, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrivente in corso di validità, con la quale il concorrente prende atto ed attesta i seguenti elementi:

a) di essere in possesso della capacità di agire e della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente;
c) di non essere destinatario di misure di prevenzione o di cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
d) di non essere sottoposto, se persona fisica, a procedure che comportino l'incapacità di disporre dei propri beni o di contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero, se persona giuridica, che l'impresa non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale prevista dalla normativa vigente
e**)** di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente e senza riserva tutte le condizioni;
f) di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale presenta offerta, nonché di aver preso visione della documentazione tecnica e catastale allegata al bando;
g) di aver effettuato il sopralluogo dell'immobile, come previsto dal bando, e di allegare la relativa attestazione rilasciata dal Comune;
h) di ritenere congruo il prezzo posto a base d'asta e di presentare l'offerta a proprio esclusivo rischio economico;
i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro il termine previsto dal bando e a corrispondere integralmente il prezzo offerto;
j) di assumere a proprio carico tutte le spese relative alla stipula del contratto -spese notarili e tutte le imposte e tasse inerenti al trasferimento di proprietà in vigore al momento della stipulazione dell'atto - e al frazionamento catastale (LOTTO 3)
k) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

BUSTA B – Offerte economica" contenente l'offerta economica redatta in lingua italiana. La busta dovrà riportare l'indicazione del mittente nonché la dicitura **"BUSTA B – Offerta Economica"**
Tale offerta deve essere chiusa nell'apposita busta e deve essere redatta secondo il modello B.
Le offerte in aumento possono essere articolate come segue:
Nel presentare l'offerta in aumento rispetto al prezzo base d'asta, si potrà proporre di corrispondere il prezzo d'acquisto secondo le modalità di seguito esposte:

- in una unica soluzione, alla stipula del rogito

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente.

Il Presidente di gara procederà alla verifica della data di deposito al protocollo generale comunale e dell'integrità dei plichi pervenuti.

Procederà, poi, ad aprire la busta "A" e giudicherà sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, escluderà dalla gara qualsiasi concorrente.

Procederà, in seguito, all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria.

Al termine della gara verrà stilato un verbale in cui sarà indicata una graduatoria di offerte valide.
L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta alla migliore offerta valida, in rialzo, presentata; le successive offerte, nell'ordine, saranno considerate supplenti.
L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione da parte del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
Successivamente verrà stipulato il contratto di rogito in forma pubblica.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso pubblicato sul sito dell'ente nella sezione "Bandi", senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

5. TERMINE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE, DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Baranzate al seguente indirizzo:
Comune di Baranzate, Via Primo Maggio 30 – 20021 Baranzate (MI) entro le ore 12:00 **del giorno 11/01/2027.**
Le offerte regolarmente pervenute entro il termine stabilito saranno aperte dal Presidente di gara in seduta pubblica che si terrà alle ore 10:00 **del giorno 14/01/2027** presso l'Area Gestione Territorio del Comune di Baranzate, in Via Primo Maggio 30.
Alla seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei soggetti che risultino aver presentato offerta, o loro delegati.

6. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione alla gara il concorrente deve costituire una garanzia pari al 5% del valore del prezzo a base d'asta, del lotto di riferimento:

LOTTO 1 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE NEVOSO 1 nel COMUNE DI BOLLATE (MI) per un importo di € 2.353,05 (euroduemilatrecentocinquantatre/05);

LOTTO 2 - NEGOZIO SITO IN BOLLATE IN VIA MONTE GRAPPA 2 nel COMUNE DI BOLLATE (MI) per un importo di € 3.063,12 (eurotremilasessantatre/12);

LOTTO 3 - TERRENO EDIFICABILE IN VIA DON GUANELLA NEL COMUNE DI BARANZATE (MI) per un importo di € 11.550,00 (euroundicimilacinquecentocinquanta/00)

La garanzia può essere costituita da assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Baranzate, oppure da fideiussione di primario istituto bancario o assicurativo.

La garanzia deve inoltre avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data della gara e deve essere prestata **a garanzia di tutte le clausole del bando di gara** e con la rinuncia esplicita al beneficio

della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido (se del caso: sia tra di loro che) con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

Qualora per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario il contratto non venga stipulato, l'importo della cauzione provvisoria resta definitivamente acquisito dal Comune, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale ai sensi dell'art. 81 comma 1 del R.D. 827/1924, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio **a pena di esclusione**.

Fatte salve le indicate forme associative anche se costituende, non è ammessa la partecipazione congiunta di due o più soggetti.

Sono esclusi dalla partecipazione:

- i soggetti interdetti alla partecipazione a gare pubbliche, ovvero il cui legale rappresentante, o amministratore con poteri di rappresentanza, abbia in corso sanzione accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- i soggetti che abbiano in corso procedimento o provvedimento di prevenzione ai sensi della legislazione antimafia, o che abbiano subito una condanna definitiva per reati che incidano sulla moralità professionale, o il cui legale rappresentante, o amministratore con poteri di rappresentanza, abbia in corso o subìto tali cause di esclusione: il presente requisito è verificato e valutato discrezionalmente secondo i principi, le modalità e i criteri previsti dalla normativa vigente in materia;

Relativamente agli stati personali (capacità a trattare, misure antimafia, eventuali Condanne definitive) **deve essere prodotta dichiarazione da parte di ciascun soggetto con poteri di rappresentanza** riferita alla propria posizione personale, in cui siano dichiarate, anche nel caso abbia ottenuto i benefici di legge, eventuali sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, oppure decreti penali di condanna esecutivi, nonché il reato accertato e la pena irrogata.

Il possesso dei requisiti è documentato dai concorrenti, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, cui va allegata – **a pena di esclusione** - copia del documento d'identità personale.

Il Comune accerterà d'ufficio la veridicità delle dichiarazioni del miglior offerente.

9. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI:

I beni verranno ceduti agli aggiudicatari del presente bando mediante contratto di compravendita immobiliare stipulato avanti a notaio indicato dall'Amministrazione Comunale.

Tutte le spese notarili, di natura contrattuale, fiscale ed erariale derivanti dalla stipula del contratto,

sono a carico della parte acquirente, compreso il frazionamento del terreno (LOTTO 3).

Il contratto di compravendita derivante dall'aggiudicazione della presente gara sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prevederà che l'aggiudicatario corrisponda il prezzo offerto per l'acquisto dell'area.

Il versamento alla Tesoreria del Comune di Baranzate della parte di corrispettivo per la compravendita immobiliare dovrà essere effettuato con almeno 72 (settantadue) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente.

Il Comune provvederà a comunicare all'aggiudicatario la data fissata dal Notaio per la stipulazione dei contratti di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

La mancata comparizione dell'aggiudicatario, o l'omesso versamento della cauzione definitiva, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria. Il Comune si riserva di interpellare il secondo classificato in sede di gara.

Sono a totale carico dell'acquirente le spese e gli oneri fiscali per la stipula del contratto.

NORME FINALI

La partecipazione alla gara comporta l'incondizionata conoscenza e accettazione del presente bando in ogni sua parte. Non potrà quindi essere riconosciuta giustificazione per il ripensamento di qualsiasi contenuto o effetto o la pretesa mancata o erronea conoscenza delle clausole del bando.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applica, quanto alla gara, la legge e il regolamento di contabilità dello Stato e, quanto al contratto, il Codice Civile.

Il presente bando di gara è accessibile integralmente sul sito internet del Comune di Baranzate all'indirizzo www.comune.baranzate.mi.it alla voce "bandi" e sul sistema di e-procurement tramite la Piattaforma Sintel. La piattaforma Sintel è utilizzata esclusivamente quale strumento di pubblicazione della procedura. Sono inoltre disponibili modelli fac-simile per la domanda di partecipazione alla gara, per la dichiarazione di assunzione di impegni e per la formulazione dell'offerta economica. Si precisa che non verranno rilasciate copie della documentazione in formato cartaceo, né digitale; inoltre, non verranno in alcun modo evase eventuali richieste telefoniche.

La visione e/o copia dei documenti relativi ai dati conoscitivi dell'area (stima, stralcio Norme di Attuazione del PGT, visura catastale) sono pubblicati unitamente al presente bando sul sito istituzionale del Comune di Baranzate e sul sito del comune di Bollate.

Il Responsabile del Procedimento è: Arch. Sonia Pagnacco, Responsabile dell'Area Gestione Territorio

Le eventuali informazioni aggiuntive o richieste di chiarimenti interpretativi inerenti alla presente gara, dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it

Tutta la documentazione relativa ai chiarimenti richiesti verrà pubblicata sul Sito Internet del Comune all'indirizzo sopra indicato, restando a disposizione dei concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Baranzate – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Baranzate, 10.11.2026
Allegati:

- MODELLO DICHIARAZIONE – ALLEGATO A
- MODELLO DICHIARAZIONE (ALLEGATO B) – OFFERTA ECONOMICA
- PERIZIA DI STIMA NEGOZI (LOTTO 1 E LOTTO 2)
- PERIZIA DI STIMA TERRENO IDENTIFICABILE (LOTTO 3)
- PLANIMETRIE

IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Sonia Pagnacco
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs 82/2005

Ufficio Demanio: Arch. Francesco Catanzariti
mail: gestione.territorio@comune.baranzate.mi.it
telefono: 0291246926 - 0291246923