

INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2017

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando per:
**SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' NEL PAGAMENTO DEL CANONE
DI LOCAZIONE NEL MERCATO PRIVATO**
(Misura 2 - DGR N° X / 6465 del 10/04/2017)

1. FINALITA'

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi.

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Il contributo è stabilito in max € 1.500,00 per alloggio/contratto, elevato ad € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone libero attuale in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso. Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 35.000.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo i conduttori residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano che sono titolari di contratto di locazione su libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione;
- c) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (al di sotto di € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- d) ISEE max. fino a € 15.000,00;
- e) impegno del locatore a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo;
- f) non essere titolari di un affitto con patto di futura vendita;
- g) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Comuni Partner

4. DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DEL DECRETO DEL 30 MARZO 2016 DEL MINISTERO DEI TRASPORTI

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 precedente possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - Perdita del lavoro per licenziamento;
 - Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - Cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - Accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
 - Accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito sociale (5824,91 euro annuo), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario
 - Riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
 - Cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA e ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredata dalla seguente documentazione:

- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art.38, comma 3) e per i cittadini stranieri anche copia del titolo di soggiorno;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- dichiarazione del proprietario di morosità incolpevole accertata in fase iniziale al di sotto di Euro 3.000,00 (specificare entità del debito al momento della domanda. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze - acqua, gas e luce - e le spese condominiali).

Comuni Partner



Le domande potranno essere presentate **dal 4 settembre 2017 al 31 dicembre 2017**, (ovvero fino ad esaurimento fondi) debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, **presso gli uffici preposti del proprio Comune di residenza** nei giorni ed orari indicati dal sito web del comune stesso.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Attestazione morosità incolpevole

Il Comune di residenza provvederà all'istruttoria della domanda per la verifica del possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 e dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia citata in premessa. Il Comune provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche ed a trasmettere l'elenco dei cittadini riconosciuti morosi incolpevoli a Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. che provvederà a contattare l'inquilino per attuare tutte le azioni utili alla risoluzione del contendere con il proprietario.

6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione dell'impegno a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un accordo che sarà predisposto da Comuni Insieme Agenzia CASA con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante di Comuni Insieme.

I contributi saranno riconosciuti al termine dell'istruttoria e del raggiungimento dell'accordo inquilino/proprietario così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dall' Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. dell'Azienda Speciale Consortile "Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale", fino ad esaurimento fondi.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

I dati personali raccolti da Comuni Insieme saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni. Il Responsabile del trattamento dati è l'Amministratore Unico Luigi Boffi.

Comuni Partner



8. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

9. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it.

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

Comuni Insieme Agenzia Sociale C.A.S.A. – email: abitare@comuni-insieme.mi.it - telefono 02/38348420
nei seguenti giorni ed orari:

lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì 9.00 - 12.30

martedì 9.00 - 12.30 e 14.00 - 18.00

sabato 9.30 - 12.00

oppure presso gli uffici preposti del proprio COMUNE DI RESIDENZA nei giorni e gli orari indicati dal sito web del Comune stesso.

4 settembre 2017

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE
Azienda Speciale Consortile
Il Direttore
Elena Meroni

Comuni Partner

