

INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2017

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando per:
**CONTRIBUTO AI PROPRIETARI PER LA SISTEMAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI DA
DESTINARE A LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**
(Misura 5 - DGR N° X / 6465 del 10/04/2017)

1. FINALITÀ E RISORSE STANZIATE

Favorire una maggiore disponibilità sul mercato della locazione di alloggi a canone concordato o comunque inferiore al mercato. Verrà erogato un contributo ai proprietari di alloggi sfitti ubicati nei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, finalizzato a rimborsare lavori di adeguamento e/o di ristrutturazione. Per la presente iniziativa sono stati stanziati complessivamente Euro 24.000,00.

2. REQUISITI

Possono accedere tutti i proprietari che siano disposti a mettere in affitto appartamenti ad uso abitativo sfitti e dotati delle seguenti caratteristiche minime al completamento dei lavori di sistemazione:

- un servizio igienico, con lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- uno spazio cucina;
- impianti rispondenti alle norme vigenti.

La disponibilità all'affitto sarà certificata tramite un Accordo stipulato con Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A., in cui il proprietario si impegna a:

- mettere sul mercato dell'affitto l'appartamento entro sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo e per un periodo di almeno tre anni attraverso Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A. ;
- stipulare il contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998) o comunque a canone inferiore al libero mercato con nuclei familiari indicati da Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A.

3. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il sostegno economico è finalizzato a rimborsare le spese per sistemare, mantenere e mettere a norma gli appartamenti ricevendo un contributo fino a Euro 4.000,00. Per beneficiare del contributo occorre iscriversi all' Agenzia Sociale C.A.S.A., impegnandosi a stipulare un contratto di affitto a canone concordato con gli inquilini regolarmente iscritti alla stessa. Il rimborso spese sarà erogato dietro presentazione dei seguenti documenti:

- fatture quietanzate che attestino le spese avvenute per la manutenzione e messa a norma dell'alloggio;
- copia del contratto di locazione stipulato come sopra specificato.

Comuni Partner

Comuni Insieme si riserva di escludere dagli incentivi eventuali immobili non ritenuti idonei, secondo i controlli che può eseguire precedentemente e successivamente alla stipula del contratto.

4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata, **dal 04 settembre 2017 al 31 dicembre 2017** (ovvero fino a esaurimento fondi) utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- **Consegna presso la sede Agenzia Sociale C.A.S.A. a Bollate p.za Martiri Libertà 1/b** nei seguenti giorni e orari:

lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì	9.00 - 12.30
martedì	9.00 - 12.30 e 14.00 - 18.00
sabato	9.30 - 12.00

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: abitare@comuni-insieme.mi.it
- Invio per posta ordinaria all'indirizzo: Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale – P.za Martiri della Libertà 1 20021 Bollate (Mi)

In caso di invio per posta ordinaria farà fede la data di ricevimento. Comuni Insieme non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito

I proprietari interessati al contributo sono invitati, prima di presentare la richiesta, a contattare **l'Agenzia Sociale C.A.S.A. telefonando al n. 02/38.34.84.20** o inviando una mail a abitare@comuni-insieme.mi.it per maggiori approfondimenti e per concordare un sopralluogo all'alloggio proposto.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni. Il Responsabile del trattamento dati è l'Amministratore Unico Luigi Boffi.

Comuni Partner

6. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it.

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

Comuni Insieme Agenzia Sociale C.A.S.A. – email: abitare@comuni-insieme.mi.it - telefono 02/38348420
nei giorni ed orari sopra indicati.

4 settembre 2017

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE
Azienda Speciale Consortile
Il Direttore
Elena Meroni

Comuni Partner



Comune di
Baranzate



Città di
Bollate



Comune di
Cesate
MEDAGLIA D'ORO 1900 DI VARESE 1901



Città di
Garbagnate Milanese



Città di
Novate Milanese



Città di
Paderno Dugnano



comune di
Senago



SOLARO
il Comune