



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

COPIA

Istanza: Prot. n. 15379 del 30/08/2017

Marca da bollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (articolo 30, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.)

Vista:

- l'istanza presentata dal Notaio Dr. PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI nato a MILANO (MI) il 25/07/1956, con studio in CORSICO (MI) in PIAZZALE DELLA PIANTA N. 8, Delegato del Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni ex art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva R.G.E. 38743/1995 al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombente di cui alla L. 302/1998, e la documentazione ad essa allegata, tendente ad ottenere il rilascio del presente certificato relativo al terreno sito nel territorio di questo Comune in V. N. SAURO N. 73, così come meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati;

Visto:

- il T.U sull'Ordinamento delle Autonomie Locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.;
- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati sotto richiamati;
- l'estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio il 06/06/2017 e presentato dal richiedente unitamente all'istanza;

SI CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati, così come risultante dall'estratto di mappa allegato, è destinato:

- dal P.G.T. - Piano di Governo del Territorio vigente (approvato con D.C.C. n. 23 del 17/06/2011, in BURL n. 3 del 18/01/2012 e ss.vv. approvata con D.C.C. n. 22 del 14/04/2015, in BURL n. 24 del 10/06/2015), a:

Foglio:	Mappale:	Destinazione:
<64>	<235>	<u>Piano delle Regole (P.R.):</u> <ul style="list-style-type: none">• -/-
		<u>Piano dei Servizi (P.S.):</u> <ul style="list-style-type: none">• in PS 03 - Art. 12 (AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI USO E INTERESSE PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE)
		Oltre alla suddetta destinazione urbanistica, si evidenzia che il terreno risulta (ferma restando la puntuale verifica nell'ambito degli eventuali procedimenti di ottenimento di titoli abilitativi):
		> da Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) approvato con D.C.C. n. 20 del 14/04/2015 e Variante N. 1 adottata con D.C.C. n. 27 del 13/07/2017 :
		<ul style="list-style-type: none">• parte in CLASSE II, aree prevalentemente residenziali;• parte in CLASSE III, aree di tipo misto;
		> interessato dalle seguenti fasce di tutela / rispetto / vincolo:
		<ul style="list-style-type: none">• parte in FASCIA DI TUTELA DELLE OPERE DI BONIFICA ai sensi dell'art. 133 del R.D. n. 368/1904;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi, i rapporti tra privati se ed in quanto esistenti, ed i provvedimenti amministrativi del Comune di Bollate ed ha validità di un anno dalla data di emissione solo se osservate le modalità di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm. .

28-09-2017 x accettuta [signature]

P.I./c.f. 046690509676 - Via Conciliazione, 19 - 20021 Baranzate (Mi) - Tel. 02.39306757
www.comune.baranzate.mi.it - e mail: gestione.territorio@comune.baranzate.mi.it

- \\08-baranzate\ArchivioAree\Area Gestione Territorio\UO EP&Urb\Archivio_URB\CdU\2017\CdU_15379.odt -



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

Allegati al presente certificato:

- estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio;
 - estratto dell'azzoneamento del P.G.T. (Tav. PR04.2d Ambiti funzionali di applicazione del PR, Tav. PS04.3d Assetto progettuale – Settori urbani del PS);
- per complessivi n. 05 fogli.

Diritti di diritti di segreteria pari a € 25,82 versati il 07/08/2017 . Tecnico referente del procedimento: FEDERICO

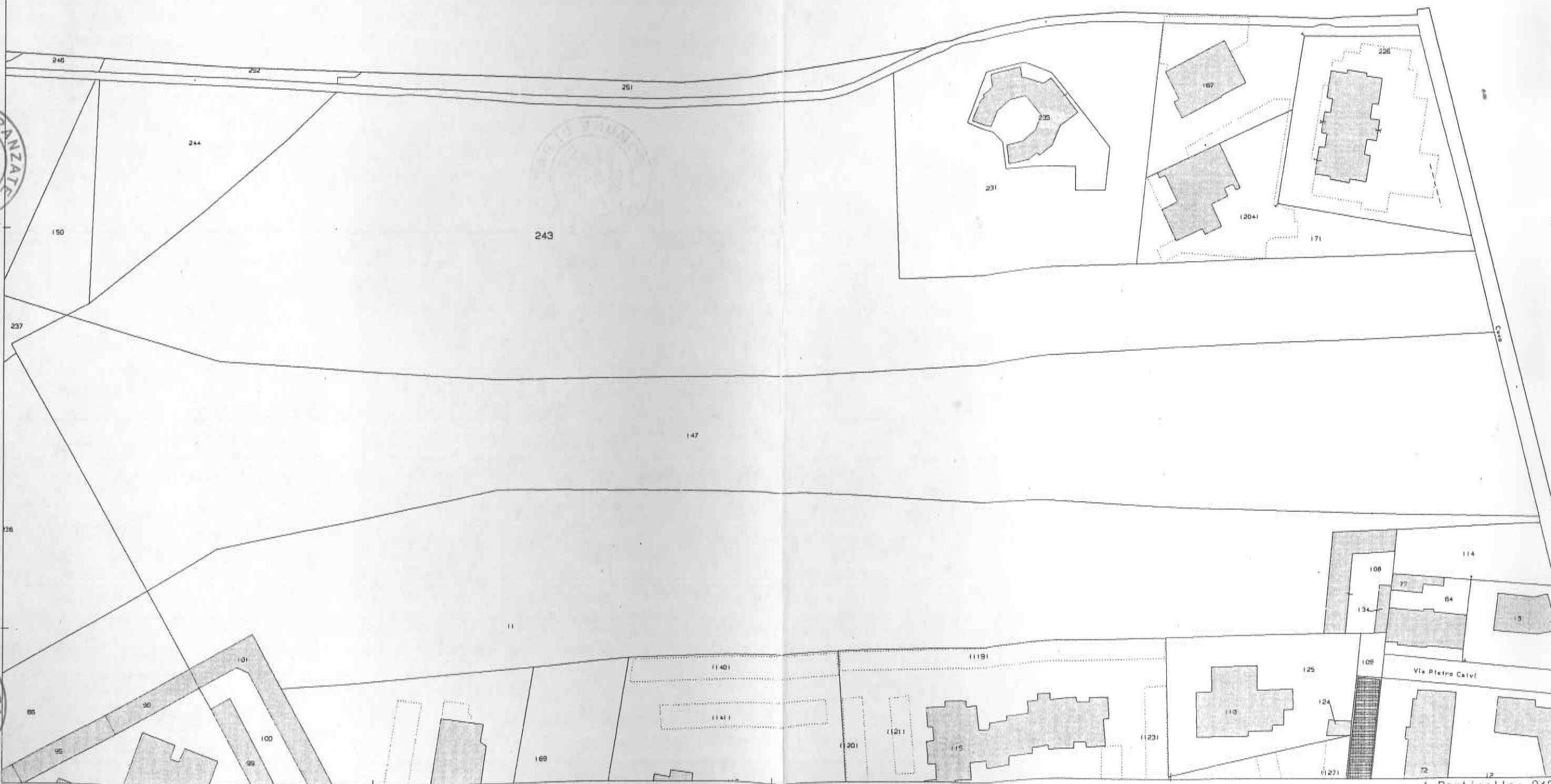
Baranzate, addì 13/09/2017

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio
Geom. Jgor Tosi





N=5041800



E=1508800

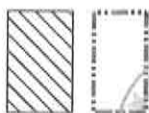
1 Particella: 243

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BARANZATE
Foglio: 64

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA



Perimetro della città storica

Ambito della città storica (Al, As)

CITTA' CONSOLIDATA, TESSUTI URBANI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LIBERO



Inseadimento pluripiano con edifici in linea, a torre ad alta densità (R, Ad.)



Inseadimento pluripiano con edifici in linea a media densità (R, Md.)



Inseadimento con edifici in linea e isolati a bassa densità (R, Bc.)



Ambito saturo di risanamento urbanistico ed ambientale con spostamento della capacità edificatoria (art. 18 e 19)

CITTA' CONSOLIDATA, AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Ambito delle attività produttive consolidate (DP)



Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione puntuale



Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione areale



Siti da bonificare



Ambito delle attività terziarie (DT), ricettive (DR) e commerciali (DC)

Grande Struttura di Vendita

Essere Progetto

GdV

Media Struttura di Vendita

MdV

MdV

Commercio all'ingrosso

CI

Ambiti a capacità edificatoria saturo

CITTA' CONSOLIDATA, AMBITI DI RIASSETTO URBANO PER INSEDIAMENTI INTEGRATI



- Ambito di riqualificazione e riassetto urbano - ART, prevedendo presenza di funzioni residenziali (R) ed attività economiche (E)
- Ambito di riqualificazione e riassetto urbano a pianificazione esecutiva definita - ARPE
- Ambito di riqualificazione commerciale con possibilità di ampliamento (studio urbanistico) con miglioramento delle caratteristiche ambientali - ACE



Ambito di rinnovo urbano per la creazione di poli tecnologici (terziario, laboratori, ricerca e servizi) - ART



Ambito non soggetto ad interventi di trasformazione

CITTA' CONSOLIDATA, AMBITO A DESTINAZIONE SPECIALE

MODALITA' DI INTERVENTO E PERMETTAZIONE



Ambito soggetto a pianificazione attuativa



Ambito soggetto ad interventi di trasformazione in fase di attuazione (P.L. - P.P.) e/o in fase di definizione (P.L. - P.L.)

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E AGRICOLO



Ambito agricolo



Edifici e strutture per attività extra-agricole



Reticolo idrografico di interesse ecologico



Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - 10 metri



Fascia di rispetto delle testate dei fontanili - 50 metri



Fascia di rispetto fluviale 150 mt



Fascia di rispetto cimiteriale

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE



Pozzi per l'acqua potabile
Tutela assoluta dei pozzi per l'acqua potabile 10 mt



Fascia di rispetto dei pozzi per l'acqua potabile 200 mt



Elettrodotto - Linea aerea



Viabilità esistente



Viabilità di interesse sovra locale di progetto



Viabilità urbana principale di progetto



Viabilità urbana principale di progetto
Tracciato da definire



Noti viabilistici da riqualificare



Declassamento viabilità comunale



Fascia di rispetto stradale



Impianti e attrezzature per la mobilità



Confine territorio Comunale





Istruzione

- esistente progetto
- i1 i1 Scuola per l'infanzia (materna)
 - i2 i2 Scuola primaria
 - i3 i3 Scuola secondaria
 - i4 i4 Scuola privata



SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Culturali, ricreativi per la socialità

- esistente progetto
- c1 c1 Centro espositivo - sala riunioni
 - c2 c2 Biblioteca
 - c3 c3 Spazio museale
 - c4 c4 Centro civico
 - c5 c5 Centro di aggregazione giovanile
 - c6 c6 Mercato di quartiere
 - c7 c7 Spazio polifunzionale

Sanitari e socio assistenziali

- s1 s1 Centro diurno per anziani
- s2 s2 Centro di accoglienza
- s3 s3 Servizi alla persona
- s4 s4

Servizi sociali ed assistenziali alla persona

- s5 s5 Polo servizi socio-sanitari (consultorio, visite, prelievi, ecc.)
- s6 s6 Centro socio-educativo
- s7 s7
- s8 s8 Asilo nido

Amministrativi e per la sicurezza pubblica

- a1 a1 Presidi per la sicurezza pubblica provinciale
- a2 a2 Presidi per la sicurezza pubblica locale
- a3 a3 Uffici comunali
- a4 a4 Poste e telecomunicazioni

Attrezzature religiose

- r1 r1 Edifici religiosi e strutture culturali, cattolice, protestanti e oratoriali della Chiesa Cattolica
- r2 r2 Edifici religiosi e strutture culturali e cattoliche di altre confessioni religiose

VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO



Verde urbano

Verde urbano attrezzato - Vu



Verde urbano

Verde urbano di mitigazione stradale e di ricucitura urbana - V



Verde urbano



Parco urbano - Pu

Pu

Attrezzature sportive e per il tempo libero

As1 as1 Attrezzatura sportiva

as2 as2

Orti urbani

Area e spazi attrezzati per lo svolgimento di spettacoli e manifestazioni



Cimitero - parco - Cp

Cp

Attrezzature tecnologiche



Uffici Telecom

at1

Centrale telecomunicazioni

at2

Piattaforma ecologica

at3

Edilizia residenziale pubblica



Edilizia residenziale pubblica

ec

Edilizia residenziale convenzionata



Attrezzature di interesse sovcomunale



Casa circondariale di Milano Bolzile

ais1

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

ais2

Vasche vulcano - Spas ProLavora



Verde di interesse sovcomunale

Sistema della mobilità



Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana

Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana



Parcheggi pubblici e di uso privato

P-

P

A raso

Pi

Interrati



Ambito di riqualificazione e riassetto urbano a pianificazione definita aio in corso di definizione - ARE
Ambito di riqualificazione e riassetto urbano - ARU
Ambito di trasformazione residenziale - AT



Area di proprietà pubblica esterne al confine comunale

Confini territoriali Comunale (L.R. n°132/2004)

