



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

COPIA

Istanza: Prot. n. 15381 del 30/08/2017

Marca da bollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (articolo 30, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.)

Vista:

- l'istanza presentata dal Notaio Dr. PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI nato a MILANO (MI) il 25/07/1956, con studio in CORSICO (MI) in PIAZZALE DELLA PIANTA N. 8, Delegato del Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni ex art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva R.G.E. 38743/1995 al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombente di cui alla L. 302/1998, e la documentazione ad essa allegata, tendente ad ottenere il rilascio del presente certificato relativo al terreno sito nel territorio di questo Comune in V. N. SAURO N. 73, così come meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati;

Visto:

- il T.U sull'Ordinamento delle Autonomie Locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.;
- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati sotto richiamati;
- l'estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio il 06/06/2017 e presentato dal richiedente unitamente all'istanza;

SI CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati, così come risultante dall'estratto di mappa allegato, è destinato:

- dal P.G.T. - Piano di Governo del Territorio vigente (approvato con D.C.C. n. 23 del 17/06/2011, in BURL n. 3 del 18/01/2012 e ss.vv. approvata con D.C.C. n. 22 del 14/04/2015, in BURL n. 24 del 10/06/2015), a:

Foglio:	Mappale:	Destinazione:
<64>	<243>	<u>Piano delle Regole (P.R.):</u> <ul style="list-style-type: none">• parte in AREA NON DISCIPLINATA;
		<u>Piano dei Servizi (P.S.):</u> <ul style="list-style-type: none">• parte in AREA NON DISCIPLINATA;• parte in PS 03 - Art. 13. (AREE PER VERDE E SPORT);
		Oltre alla suddetta destinazione urbanistica, si evidenzia che il terreno risulta (ferma restando la puntuale verifica nell'ambito degli eventuali procedimenti di ottenimento di titoli abilitativi):
		> da Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) approvato con D.C.C. n. 20 del 14/04/2015 e Variante N. 1 adottata con D.C.C. n. 27 del 13/07/2017 :
		<ul style="list-style-type: none">• parte in CLASSE II, aree prevalentemente residenziali;• parte in CLASSE III, aree di tipo misto;• parte in CLASSE IV, aree di intensa attività umana;
		> interessato dalle seguenti fasce di tutela / rispetto / vincolo:
		<ul style="list-style-type: none">• parte in FASCIA DI TUTELA DELLE OPERE DI BONIFICA ai sensi dell'art. 133 del R.D. n. 368/1904;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi, i rapporti tra privati se ed in quanto esistenti, ed i provvedimenti amministrativi del Comune di Bollate ed ha validità di un anno dalla data di emissione solo se osservate le modalità di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm..

28-09-2017

P.I./c.f. 046690509676 - Via Conciliazione, 19 - 20021 Baranzate (Mi) - Tel. 02.39306757
www.comune.baranzate.mi.it - e mail: gestione.territorio@comune.baranzate.mi.it



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

Allegati al presente certificato:

- estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio;
 - estratto dell'azzoneamento del P.G.T. (Tav. PR04.2d e Tav. PR04.2e Ambiti funzionali di applicazione del PR, Tav. PS04.3d e Tav. PS04.3e Assetto progettuale – Settori urbani del PS);
- per complessivi n. 107 fogli.

Diritti di diritti di segreteria pari a € 25,82 versati il 07/08/2017. Tecnico referente del procedimento: FEDERICO

Baranzate, addì 13/09/2017

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio
Geom. Jgor Tosi





SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ STORICA ANTICA E MODERNA

Perimetro della città storica

Ambito della città storica (A), (As)

CITTÀ CONSOLIDATA, TESSUTI URBANI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LIBERO

Inseadimento pluricentro con edifici in linea, a torre ad alta densità (R, Ad,)

Inseadimento pluricentro con edifici in linea a media densità (R, Mc,)

Inseadimento con edifici in linea e isolati a bassa densità (R, Bc,)

Ambito saluro di risanamento urbanistico ed ambientale con spostamento della capacità edificatoria (art. 18 e 19)

CITTÀ CONSOLIDATA, AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ambito delle attività produttive consolidate (DP)

Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione puntuale

Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione areale

Siti da bonificare

Ambito delle attività terziarie (DT), ricettive (DR) e commerciali (DC)

Grande Struttura di Vendita

Media Struttura di Vendita

Commercio all'ingrosso

Ambiti a capacità edificatoria saturi

CITTÀ CONSOLIDATA, AMBITI DI RIASESTO URBANO PER INSEDIAMENTI INTEGRATI

- Ambito di riqualificazione e rinnovo urbano per la prevalente presenza di funzioni residenziali (R) e attività economiche (E)
- Ambito di riqualificazione e riassetto urbano a pianificazione esecutiva definita - ARE
- Ambito di riqualificazione commerciale con possibilità di ampliamento (studio unitario) con miglioramento delle caratteristiche ambientali - ACE

Ambito di rinnovo urbano per la creazione di poli tecnologici (terziario, laboratori, ricerca e servizi) - ART

CITTÀ CONSOLIDATA, AMBITO A DESTINAZIONE SPECIALE

Ambito non soggetto ad interventi di trasformazione

Ambito soggetto a pianificazione attuativa

Ambito soggetto ad interventi di trasformazione in fase di attuazione (P.L. - P.P.) e/o in fase di definizione (P.L.I. - P.L.)

MODALITÀ DI INTERVENTO E PERMETTAZIONE

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E AGRICOLO

Ambito agricolo

Edifici e strutture per attività extra-agricole

Reticolo idrografico di interesse ecologico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - 10 metri

Fascia di rispetto delle laseie dei fontanili - 50 metri

Fascia di rispetto fluviale 150 mt

Fascia di rispetto cimiteriale

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

Pozzi per l'acqua potabile

Tutela assoluta dei pozzi per l'acqua potabile 10 mt

Fascia di rispetto dei pozzi per l'acqua potabile 200 mt

Elettrodotti - Linea aerea

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Viabilità assistita

Viabilità di interesse sovra locale di progetto

Viabilità urbana principale di progetto

Viabilità urbana principale di progetto Tracciato da definire

Nodi viabilistici da riqualificare

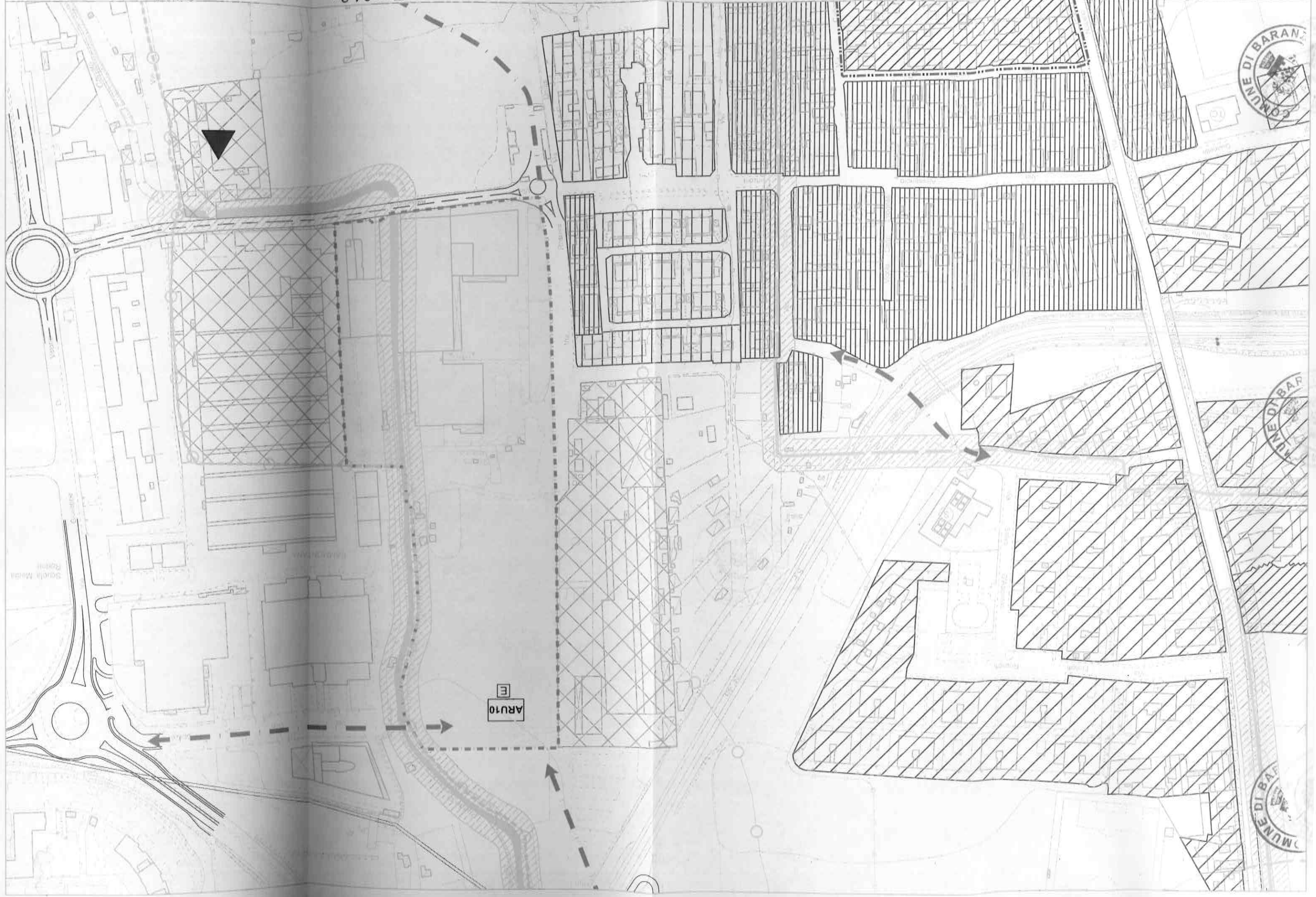
Declassamento viabilità comunale

Fasce di rispetto stradale

Impianti e attrezzature per la mobilità

Confine territorio Comunale





esistente progetto

i1 i1 Scuola per l'infanzia (materna)

i2 i2 Scuola primaria

i3 i3 Scuola secondaria

i4 i4 Scuola privata

SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Culturali, ricreativi per la socialità

esistente progetto

c1 c1 Centro espositivo - sala riunioni

c2 c2 Biblioteca

c3 c3 Spazio museale

c4 c4 Centro civico

c5 c5 Centro di aggregazione giovanile

c6 c6 Mercato di quartiere

c7 c7 Spazio polifunzionale

Sanitari e socio assistenziali

s1 s1 Centro diurno per anziani

s2 s2 Centro di accoglienza

s3 s3 Servizi alla persona

s4 s4

s5 s5 Servizi sociali ed assistenziali alla persona

s6 s6 Polo servizi socio-sanitari (consultorio, visite, prelievi, ecc.)

s7 s7 Centro socio-educativo

s8 s8 Asilo nido

Amministrativi e per la sicurezza pubblica

a1 a1 Presidi per la sicurezza pubblica provinciale

a2 a2 Presidi per la sicurezza pubblica locale

a3 a3 Uffici comunali

a4 a4 Poste e telecomunicazioni

Attrezzature religiose

r1 r1

r2 r2 Edifici religiosi e strutture culturali, caritative, parrocchiali e oratori (dalla Chiesa Cattolica ad altre confessioni religiose)

Verde urbano

esistente progetto

Vu Vu Verde urbano attrezzato - Vu

Verde urbano di mitigazione stradale e di riqualificazione urbana - V

V V

Pu Pu

Parco urbano - Pu

Attrezzature sportive e per il tempo libero

as1 as1

as2 as2

as3 as3

Attrezzatura sportiva

Ore urbani

Area e spazi attrezzati per lo svolgimento di spettacoli e manifestazioni

Cimitero - parco - Cp

Cp Cp

Attrezzature tecnologiche

at1 at1

at2 at2

at3 at3

Uffici Telecom

Centrale telecomunicazioni

Piazzola ecologica

Edilizia residenziale pubblica

ep ep

ec ec

Edilizia residenziale pubblica

Edilizia residenziale convenzionata

Attrezzature di interesse sovacomunale

ais1 ais1

ais2 ais2

ais3 ais3

Casa circondariale di Milano Bolle

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

Vasche volano - SPA6 Rho/Monza



Verde di interesse sovralocale

Sistema della mobilità



Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana



Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana

esistente progetto



Parcheggi pubblici e di uso privato

P P

A. raso

Pi Pi

Interrati

Ambito di riqualificazione e riassetto urbano - ARE
Ambito di riqualificazione e riassetto urbano - ARU
Ambito di trasformazione residenziale - AT

Aree di proprietà pubblica esterne al confine comunale

Confini territorio Comunale (L.R. n°13/2004)



