



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

Istanza: Prot. n. 15382 del 30/08/2017

Marca da bollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (articolo 30, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.)

Vista:

- l'istanza presentata dal Notaio Dr. PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI nato a MILANO (MI) il 25/07/1956, con studio in CORSICO (MI) in PIAZZALE DELLA PIANTA N. 8, Delegato del Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni ex art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva R.G.E. 38743/1995 al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombente di cui alla L. 302/1998, e la documentazione ad essa allegata, tendente ad ottenere il rilascio del presente certificato relativo al terreno sito nel territorio di questo Comune in V. N. SAURO N. 73, così come meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati;

Visto:

- il T.U sull'Ordinamento delle Autonomie Locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.;
- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati sotto richiamati;
- l'estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio il 06/06/2017 e presentato dal richiedente unitamente all'istanza;

SI CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune meglio identificato al N.C.T. / N.C.E.U. con gli estremi sottoindicati, così come risultante dall'estratto di mappa allegato, è destinato:

- dal P.G.T. - Piano di Governo del Territorio vigente (approvato con D.C.C. n. 23 del 17/06/2011, in BURL n. 3 del 18/01/2012 e ss.vv. approvata con D.C.C. n. 22 del 14/04/2015, in BURL n. 24 del 10/06/2015), a:

Foglio:	Mappale:	Destinazione:
<64>	<251>	<u>Piano delle Regole (P.R.):</u> <ul style="list-style-type: none"> -/-
		<u>Piano dei Servizi (P.S.):</u> <ul style="list-style-type: none"> in PS 03 - Art. 13. (AREE PER VERDE E SPORT);
		<p>Oltre alla suddetta destinazione urbanistica, si evidenzia che il terreno risulta (ferma restando la puntuale verifica nell'ambito degli eventuali procedimenti di ottenimento di titoli abilitativi):</p> <p><u>da Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.)</u> approvato con D.C.C. n. 20 del 14/04/2015 e Variante N. 1 adottata con D.C.C. n. 27 del 13/07/2017 ::</p> <ul style="list-style-type: none"> parte in CLASSE III, aree di tipo misto; parte in CLASSE IV, aree di intensa attività umana; <p><u>interessato dalle seguenti fasce di tutela / rispetto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> in FASCIA DI TUTELA DELLE OPERE DI BONIFICA ai sensi dell'art. 133 del R.D. n. 368/1904;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi, i rapporti tra privati se ed in quanto esistenti, ed i provvedimenti amministrativi del Comune di Bollate ed ha validità di un anno dalla data di emissione solo se osservate le modalità di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm. .

28.09.2017
[Signature]

P.I./c.f. 046690509676 - Via Conciliazione, 19 - 20021 Baranzate (MI) - Tel. 02.39306757
www.comune.baranzate.mi.it - e mail: gestione.territorio@comune.baranzate.mi.it



Comune di Baranzate

Città Metropolitana di Milano
Area Sviluppo del Territorio

Allegati al presente certificato:

- estratto di mappa catastale rilasciato dal Ministero Finanze – Agenzia del Territorio;
- estratto dell'azonamento del P.G.T. (Tav. PR04.2d Ambiti funzionali di applicazione del PR, Tav. PS04.3d e Tav. PS04.3e Assetto progettuale – Settori urbani del PS);

per complessivi n. |_0_|_5_| fogli.

Diritti di diritti di segreteria pari a € 25,82 versati il 07/08/2017 . Tecnico referente del procedimento: FEDERICO

Baranzate, addì 13/09/2017

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio
Geom. Jgor Tosi



1 Particella: 243



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA

Perimetro della città storica



Ambito della città storica (At, As)

CITTA' CONSOLIDATA, TESSUTI URBANI CON TIPOLOGIE INSEDIATIVE A IMPIANTO APERTO O LIBERO



Insediamiento pluripiano con edifici in linea, a torre ad alta densità (R, Ad, L)



Insediamiento pluripiano con edifici in linea a media densità (R, Md, L)



Insediamiento con edifici in linea e isolati a bassa densità (R, Bd, L)



Ambito saluto di risanamento urbanistico ed ambientale con spostamento della capacità edificatoria (art. 18 e 19)

CITTA' CONSOLIDATA, AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Ambito delle attività produttive consolidate (DP)



Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione puntuale



Azienda a rischio di incidente rilevante localizzazione areale



Siti da bonificare



Ambito delle attività terziarie (DT), rispettive (DR) e commerciali (DC)

Grande Struttura di Vendita

Media Struttura di Vendita

Commercio all'ingrosso

Ambiti a capacità edificatoria saturi

CITTA' CONSOLIDATA, AMBITI DI RIASSETTO URBANO PER INSEDIAMENTI INTEGRALI

- Ambito di riqualificazione e rinnovo urbano - ARU a prevalente prevalenza di funzioni residenziali (R) e di attività economiche (E)
- Ambito di riqualificazione e riassetto urbano a pianificazione esecutiva definita - ARE
- Ambito di riqualificazione commerciale con possibilità di ampliamento (studio unitario) con miglioramento delle caratteristiche ambientali - ACE



Ambito di rinnovo urbano per la creazione di poli tecnologici (terziario, laboratori, ricerca e servizi) - ART



CITTA' CONSOLIDATA, AMBITO A DESTINAZIONE SPECIALE

Ambito non soggetto ad interventi di trasformazione



MODALITA' DI INTERVENTO E PERIMETRAZIONE



Ambito soggetto a pianificazione attuativa



Ambito soggetto ad interventi di trasformazione in fase di attuazione (P.L. - P.P.) e/o in fase di definizione (P.L. - P.L.)

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E AGRICOLO



Ambito agricolo



Edifici e strutture per attività extra-agricole



Reticolo idrografico di interesse ecologico



Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - 10 metri



Fascia di rispetto delle testate dei fontanili - 50 metri



Fascia di rispetto fluviale 150 mt



Fascia di rispetto cimiteriale

INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE

Pozzi per l'acqua potabile



Tutela assoluta dei pozzi per l'acqua potabile - 10 mt



Fascia di rispetto dei pozzi per l'acqua potabile 200 mt



Elettrodotti - Linea aerea

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Viabilità esistente



Viabilità di interesse sovralocale di progetto



Viabilità urbana principale di progetto



Viabilità urbana principale di progetto Tracciato da definire



Nodi viabilistici da riqualificare



Dedensamento viabilità comunale



Fascia di rispetto stradale



Impianti e attrezzature per la mobilità



Confine territorio Comunale



Ambiti a capacità edificatoria saturi



Istruzione

esistente progetto

i1 i2 i3 i4

Scuola per l'infanzia (materna)

Scuola primaria

Scuola secondaria

Scuola privata

SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

Culturali, ricreativi per la socialità

esistente progetto

c1 c2 c3 c4 c5 c6 c7

Centro espositivo - sala riunioni

Biblioteca

Spazio museale

Centro civico

Centro di aggregazione giovanile

Mercato di quartiere

Spazio polifunzionale

Sanitari e socio assistenziali

Centro diurno per anziani

Centro di accoglienza

Servizi alla persona

s1 s2 s3 s4

Servizi sociali ed assistenziali alla persona

Polo servizi socio-sanitari (consultorio, visite, prelievi, ecc.)

Centro socio-educativo

Asilo nido

s5 s6 s7 s8

Amministrativi e per la sicurezza pubblica

Presidi per la sicurezza pubblica provinciale

Presidi per la sicurezza pubblica locale

Uffici comunali

Poste e telecomunicazioni

a1 a2 a3 a4

Attrezzature religiose

r1 r2

Edifici religiosi e strutture culturali, caritative, parrocchiali e oratoriali della Chiesa Cattolica

Edifici religiosi e strutture culturali e caritative di altre confessioni religiose

VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO

Verde urbano

Verde urbano attrezzato - Vu

esistente progetto

Vu Vu

V V

Verde urbano di mitigazione stradale e di ricultura urbana - V

Parco urbano - Pu

Pu

Attrezzature sportive e per il tempo libero

Attrezzatura sportiva

as1 as2 as3

Orti urbani

Area e spazi attrezzati per lo svolgimento di spettacoli e manifestazioni

Cimitero - parco - Cp

Cp

Attrezzature tecnologiche

Uffici Telecom

Centrale telecomunicazioni

Piattaforma ecologica

esistente progetto

at1 at2 at3

Edilizia residenziale pubblica

Edilizia residenziale pubblica

Edilizia residenziale convenzionata

esistente progetto

ep ep ec

Attrezzature di interesse sovramunicipale

esistente progetto

ais1 ais2 ais3

Casa circondariale di Milano Bollate

Attrezzature sanitarie e ospedaliere

Vasche volano - SP48 Rho/Monza

Verde di interesse sovralocale

Sistema della mobilità



Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana



Nuovi tratti di viabilità extra-urbana e urbana

esistente progetto

Parcheggi pubblici e di uso privato

P P Pi

A raso

Interrati

Ambito di riqualificazione e riassetto urbano a pianificazione definita e/o in corso di definizione - ARE

Ambito di riqualificazione e riassetto urbano - ARU

Ambito di trasformazione residenziale - AT

Area di proprietà pubblica esterne al confine comunale

Confine territorio Comunale (L.R. n°13/2004)

