

PROTOCOLLO GENERALE	AL COMUNE DI BARANZATE Area Sviluppo del Territorio Via Conciliazione 19 20021 Baranzate (MI)
----------------------------	---

Da far pervenire al Comune di Baranzate entro e non oltre le ore 12:00 del 05/03/2018

PGT 2018 - SUGGERIMENTI E PROPOSTE PER IL

PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DELLA VARIANTE (N. 6) AL PIANO DEI SERVIZI, AL PIANO DELLE REGOLE, ALLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., DEL NUOVO PIANO PER LE ATTREZZATURE RELIGIOSE, DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

(art. 13.2 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 e ss.mm.)

(A) Dati del proponente:

I sottoscritt	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email
<input type="checkbox"/> in proprio; <input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco "B" (allegare obbligatoriamente le deleghe e la copia del documento d'identità del delegante); <input type="checkbox"/> in nome della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tal fine allega copia del titolo atto a comprovarne la rappresentanza):		
Ragione sociale		
avente sede a	(cap) in via	n.
c.f. / p.i.	Tel.	Telefax. Email

in qualità di:

<input type="checkbox"/> cittadino/a <input type="checkbox"/> titolare/rappresentante di un'attività economica: <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> produttiva (artigianale, industriale, ...) <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> terziario <input type="checkbox"/> titolare/rappresentante di un'attività sociale/culturale <input type="checkbox"/> titolare/rappresentante di un'organizzazione portatrice di interessi diffusi <input type="checkbox"/> altro

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13.2 della L.R. n. 12 del 2005 e ss.mm., i seguenti suggerimenti e proposte per la redazione del nuovo Documento di Piano, delle varianti al Piano dei Servizi, al Piano delle Regole, di cui al procedimento avviato con D.G.C. n. 197 del 06/12/2017, come meglio specificati nelle pagine seguenti.

(B) Dati degli altri proponenti:

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

Cognome e nome	nato/a a	il
residente a	(cap) in via	n.
avente c.f.	Tel.	Telefax. Email

(C) Inquadramento del suggerimento / proposta:

In riferimento alle "LINEE DI INDIRIZZO" per il *procedimento di approvazione del nuovo Documento di Piano, delle varianti al Piano dei Servizi, al Piano delle Regole, alla Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., nonché del nuovo Piano per le attrezzature religiose, quali atti costituenti il P.G.T. - Piano di Governo del Territorio, ed il relativo procedimento di Valutazione Ambientale di Sostenibilità (V.A.S.)*, approvate con D.G.C. n. 197 del 06/12/2017 per la presentazione e l'esame delle proposte e dei suggerimenti, il sottoscritto preso atto che:

La variante non deve in alcun caso comportare, rispetto alle previsioni del P.G.T. vigente:

- ampliamento delle superfici edificabili;*
- riduzione degli obiettivi (non inferiori a mq./abitante 26,50) quantitativi e qualitativi delle aree per attrezzature e servizi (ex standard urbanistici);*

ritiene che il proprio suggerimento / la propria proposta sia pertinente al / ai seguente/i aspetto/i previsto dalle suddette "LINEE DI INDIRIZZO" (indicare con una "X" nella colonna ↓):

N.	↓	Linee guida:
1		<ul style="list-style-type: none">Risoluzione delle incongruenze cartografiche rilevate in sede di gestione degli atti del P.G.T.;
2		<ul style="list-style-type: none">Adeguamento degli atti del P.G.T. sulla base degli atti di pianificazione sovracomunali e della normativa sopravvenuta;
3		<ul style="list-style-type: none">Verifica e adeguamento delle previsioni di localizzazione delle opere / servizi pubblici sulla base delle rilevazioni del fabbisogno della popolazione e/o delle previsioni di sviluppo urbanistico del territorio;
4		<ul style="list-style-type: none">Verifica delle possibilità di revisione delle destinazioni "principali" ammesse all'interno degli ambiti ARU, ART, ARE e AT previsti dal P.G.T. vigente, subordinatamente al reperimento del maggior fabbisogno di aree per attrezzature e servizi (ex standard urbanistici) all'interno dell'ambito oggetto di variante ed alla verifica delle possibilità di coesistenza urbanistica-edilizia-igienico-sanitaria delle destinazioni nel contesto in cui lo stesso è inserito;
5		<ul style="list-style-type: none">Verifica delle possibilità di revisione delle destinazioni "compatibili" ammesse all'interno degli ambiti ARU, ART, ARE e AT previsti dal P.G.T. vigente, ferme restando le destinazioni "principali" vigenti che connotano gli ambiti stessi e subordinatamente alla verifica delle possibilità di coesistenza urbanistica-edilizia-igienico-sanitaria delle destinazioni "compatibili" all'interno dell'ambito o nel contesto in cui lo stesso è inserito;

(D) Ubicazione e dati dell'area/immobile interessata dai suggerimenti / proposte:

Via/piazza		
Identificazione al N.C.T. / N.C.E.U del Comune censuario di Baranzate:		
Foglio/i	Mappale/i	Subalterno/i
Destinazione d'uso attuale (come da P.G.T. vigente):		
Area/immobile interessata/o da strumenti di pianificazione esecutiva vigenti:		
Area/immobile interessata/o da vincoli (paesaggistici, idrici, idraulici, fasce di rispetto, ...)		
L'area/immobile oggetto della presente osservazione è di proprietà:		
[] del proponente e/o dei soggetti deleganti (allegare deleghe, rif. par. B); [] di altri soggetti (indicare quali):		

(E) Procedimenti in corso:





L'area/immobile oggetto della presente osservazione è oggetto dei seguenti procedimenti urbanistici/edilizi in corso (indicare n. e anno della/e p.e. non ancora conclusa):
L'area/immobile oggetto della presente osservazione è oggetto di altri procedimenti amministrativi di natura urbanistica/edilizia/ambientale in corso (ordinanza edilizia/ambientale, condoni edilizi, ...):
L'area/immobile oggetto della presente osservazione è oggetto di ricorso/contenzioso presso le Autorità Giudiziarie competenti (allegare frontespizio del ricorso notificato al Comune e/o dell'eventuale sentenza se già emessa):

(F) Oggetto e descrizione dei suggerimenti / proposte:

[illegible]

(G) Elenco degli allegati ai suggerimenti / proposte: (deleghe, planimetrie, atti catastali, ...)

I presenti suggerimenti / proposte sono presentati (indicare con una "X" nella colonna ↓):

↓	Modalità di presentazione:	Note:
	A mano all'Ufficio Protocollo, sede in: Via Conciliazione 19, Baranzate (MI)	Presentazione in duplice copia cartacea firmata in originale, nei formati A4 e/o A3.
	Mediante posta (raccomandata a/r), all'indirizzo: Comune di Baranzate Area Sviluppo del Territorio Via Conciliazione 19, 20021, Baranzate (MI)	Presentazione in duplice copia cartacea firmata in originale, nei formati A4 e/o A3. Ai fini del rispetto dei termini fa fede la data/ora di ricevimento e <u>non</u> la data di spedizione.
	Mediante telefax, al numero: 02/39306.701	-
	Mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.baranzate.mi.it	Indicare nell'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata: PGT 2018 SUGGERIMENTI E PROPOSTE. Tutti i documenti inseriti nel messaggio pec devono essere in formato PDF-A e firmati con "firma elettronica qualificata" dal proponente (per info su tale firma vedere il sito internet www.agid.gov.it), pena l'irricevibilità. Ai fini del rispetto dei termini fa fede la data/ora di ricevimento e <u>non</u> la data di spedizione.

- Informativa e consenso al trattamento dei dati -

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm., con la firma del presente modello l'Avente Titolo esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Baranzate, consapevole che: a) i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.; b) i dati conferiti non possono essere cancellati in quanto soggetti alla vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione; c) i dati conferiti possono essere oggetto di comunicazione/diffusione da parte del Comune di Baranzate, anche per obbligo di legge, al pubblico e/o ad altri soggetti individuati coinvolti nel procedimento amministrativo; d) il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Baranzate, avente sede a Baranzate, in via Conciliazione 19", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento o per obbligo di legge, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Baranzate non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proponente (pena nullità del suggerimento / proposta). Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

Firma del Proponente

_____, addì _____
